

COMUNE di SCISCIANO

(Città Metropolitana di Napoli)

P.zza XX Settembre, n. 1

Tel. 081/519.89.98-519.89.99 – Fax 081/844.20.95

SETTORE URBANISTICA ed EDILIZIA PRIVATA

PROT. N. 11310

N.82 della raccolta delle ordinanze

DEL 19 NOV. 2020

**OGGETTO: OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' AL TITOLO EDILIZIO ED IN
ASSENZA DI TITOLO EDILIZIO AUTORIZZATIVO.**

ORDINANZA di DEMOLIZIONE

(Art. 31, D.P.R. n. 380/2001)

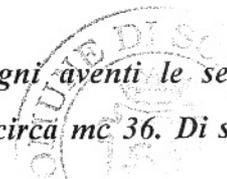
IL RESPONSABILE del SETTORE

Premesso:

1. **Che** a seguito di accertamento dell'U.T.C. in data 16/11/2020, giusto rapporto di sopralluogo Prot. n. 11175 del 16/11/2020, i *Sigg.ri LA MARCA GIOVANNI, nato a San Giuseppe Vesuviano (NA) il 20/10/1966 e PALMA TOMMASINA, nata a Mariglianella (NA) il 25/12/1972, entrambi residenti in Somma Vesuviana (NA) alla Via Caprabianca, n. 31;*

hanno realizzato, in totale difformità al titolo edilizio n. 05/2005 del 02/12/2005 ed in assenza di titolo edilizio autorizzativo, presso l'immobile sito in Via Alveo Somma e precisamente nel lotto riportato nel N.C.T. al Fl. 5 part. lle 924 e 1592 (ex 921), le seguenti opere abusive:

- "a) In prosieguo del capannone di proprietà dei Sigg.ri ANNUNZIATA-NIGRO, diviso da un muro in blocchi, vi è il capannone della Tecnomontaggi, (LA MARCA-PALMA), il quale si presenta in pianta con una superficie pari a circa mq 257, ed un volume di circa mc 1738, tale struttura risulta destinata alla lavorazione di strutture metalliche, (realizzato in totale difformità al P.D.C. n. 05/2005 del 02/12/2005).*
- b) Ad una distanza di 40,00 m dal capannone sopra descritto insiste un altro capannone di circa mq 125, per una volumetria pari a circa mc 460,00. Tale struttura è destinata alla lavorazione di strutture metalliche. La struttura verticale è formata da pilastri in ferro e blocchi, mentre quella orizzontale, a falda inclinata, da lamiere coibentate, realizzato in assenza di titolo autorizzativo).*
- c) Andando dal confine Sud al confine Nord del lotto è stato accertato uno stabile destinato a deposito avente una superficie in pianta pari a circa mq 55,00 (ml 11,00 x 5,00 x hmedia 4,15) per una volumetria pari a circa mc 228,00. La struttura verticale ed orizzontale è costituita da lamiere(realizzato in assenza di titolo autorizzativo).*
- d) Continuando in prosieguo insiste una struttura destinata a bagni, aventi le seguenti dimensioni ml 2,50 x 6,00 = mq 15,00 per una volumetria pari a circa mc 36. Di seguito*



altre due strutture di ml 2,50 x 6,00 = mq 15, per una volumetria pari a circa mc 36, cadauna, poggiate a terra, aventi la struttura verticale ed orizzontale in lamiera, (realizzate in assenza di titolo edilizio).

- e) *Ultima struttura accertata è un immobile di ml 11,60 x 6,30 = mq 73,00 avente una volumetria pari a circa mc 220, destinato ad uffici, con struttura verticale ed orizzontale in lamiera, (realizzata in assenza di titolo edilizio);*

Il lotto ospitante gli immobili abusivi trovasi ad una quota di m -1,80 dal livello strada Via Alveo Somma. Il calpestio dell'intero lotto è in brecciamme."

Ritenuto, che l'abuso viene inquadrato nei casi previsti dall'art. 34 e 94 del D.P.R. 380/01 e che occorre provvedere alla demolizione e rimozione delle opere abusive realizzate;

Visto l'art.34, comma 1° e art. 94 del D.P.R. n. 380/01 s.m.i.;

Visti gli articoli 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

INGIUNGE

Ai Sigg.ri LA MARCA GIOVANNI e PALMA TOMMASINA, sopra generalizzati, nella qualità di cui sopra, di demolire, a sua cura e spese, entro il termine di giorni 90 (novanta), dalla data del rilascio dell'autorizzazione della competente Autorità Giudiziaria ove l'abuso risulti sottoposto a sequestro penale, ovvero con decorrenza dalla data di notifica del presente provvedimento nella ipotesi di non sottoposizione a sequestro penale, tutte le opere abusive in premessa indicate.

Decorso inutilmente il termine di cui sopra senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, l'abuso sarà rimosso o demolito a cura del Comune ed a spese dei medesimi responsabili dell'abuso ai sensi dell'art. 34, comma 1°, del D.P.R. 380/01;

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata ai sigg.ri:

- 1) *Sigg.ri LA MARCA GIOVANNI e PALMA TOMMASINA, sopra generalizzati, residenti entrambi in Somma Vesuviana (NA) alla Via Caprabianca, n. 31;*
- 2) *A tutte le Aziende erogatrici di Servizi Pubblici.*

AVVERTE

CHE IN CASO DI INADEMPIENZA, ai sensi dell'art. 31, 4° comma, del D. P. R. del 6 giugno 2001, n° 380 e s.m. e i., accertata ufficialmente l'inottemperanza al presente provvedimento, la rimessa in pristino delle opere abusivamente realizzate sarà effettuata a cura del **Comune** e a spese del contravventore, con recupero delle somme anticipate, come dettato dalle vigenti Leggi.

RESTANO ferme le sanzioni penali previste dall'art.44 del D.P.R. 06.06.2001, n.380;

Demandare il Messo Comunale per la notifica all'interessato, al Sig. Presidente della Giunta Regionale, al Segretario Comunale per le incombenze ex art. 31, comma 7°, del D.P.R. n.380/2001, al locale Comando di Polizia Municipale, all'Arma dei Carabinieri di San Vitaliano (Na) ed alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Nola (Na).

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della Legge 7 agosto 1990, n° 241, si avverte che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Tufano Luigi)



Il Responsabile del Settore
(Arch. Arcangelo Capasso)