

COMUNE di SCISCIANO

(Città Metropolitana di Napoli)

P.zza XX Settembre, n. 1

Tel. 081/519.89.98-519.89.99 – Fax 081/844.20.95

SETTORE URBANISTICA ed EDILIZIA PRIVATA

PROT. N. 11308

N. 81 della raccolta delle ordinanze

DEL 19 NOV. 2020

**OGGETTO: OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' AL TITOLO EDILIZIO ED IN
ASSENZA DI TITOLO EDILIZIO AUTORIZZATIVO.**

ORDINANZA di DEMOLIZIONE

(Art. 31, D.P.R. n. 380/2001)

IL RESPONSABILE del SETTORE

Premesso:

1. **Che** a seguito di accertamento dell'U.T.C. in data 16/11/2020, giusto rapporto di sopralluogo Prot. n. 11175 del 16/11/2020, i Sigg.ri ANNUNZIATA DOMENICO, nato a Marigliano (NA) il 30/07/1964 e NIGRO ANNUNZIATA, nata a Marigliano (NA) il 24/11/1962, entrambi residenti in Marigliano (NA) alla Via San Marco Parco Sirio, n. 4;

hanno realizzato, in totale difformità al titolo edilizio n. 05/2005 del 02/12/2005 ed in assenza di titolo edilizio autorizzativo, presso l'immobile sito in Via Alveo Somma e precisamente nel lotto riportato nel N.C.T. al Fl. 5 part.lla 1591, le seguenti opere abusive:

- a) *"A confine con la strada comunale Via Alveo Somma, confine Nord del lotto, insiste un immobile di ml 14,70 x 3,50 x h 3,00, il tutto per una superficie di circa mq 52 per un volume pari a mc 154 circa. Tale struttura è destinata ad uffici, ed è costituita da struttura orizzontale e verticale in lamiera di acciaio, (realizzata in assenza di titolo edilizio autorizzativo).*
- b) *In adiacenza alla struttura sopra relazionata, insiste la parte di capannone di proprietà dei Sigg.ri sopra citati, dalle seguenti dimensioni ml 16,50 x 15,60 x h media 6,75, il tutto per una superficie di circa mq 257,00 ed un volume pari a circa mc 1738.
L'immobile è destinato ad attività di lavorazione strutture metalliche, la cui struttura verticale è costituita da pilastri in ferro e blocchi con copertura, a doppia falda, in lamiera coibentate, (realizzato in totale difformità al P.D.C. n. 05/2005)*
- c) *Ad una distanza di circa ml 64, dal citato capannone, insiste un altro capannone di circa mq 175, per una volumetria di circa mc 680, destinato alla lavorazione di strutture metalliche, costituito da struttura verticale in pilastri in ferro e blocchi e da struttura orizzontale, a doppia falda, in lamiera coibentate, (realizzato in assenza di titolo edilizio autorizzativo).*

d) *Annesso al suddetto capannone vi è un piccolo locale tecnologico dalle dimensioni di ml 4,00 x 2,60 x h 2,80, il tutto per una superficie di mq 10,40 ed una volumetria di mc 30 circa, (realizzato in assenza di titolo edilizio autorizzativo).*

Si tiene a precisare che l'intero lotto ospitante i manufatti abusivi raggiunge una quota di calpestio di - 1,80 m dalla quota stradale Via Alveo Somma e l'intero piazzale risulta completo di pavimentazione bituminosa."

Ritenuto, che l'abuso viene inquadrato nei casi previsti dall'art. 34 e 94 del D.P.R. 380/01 e che occorre provvedere alla demolizione e rimozione delle opere abusive realizzate;

Visto l'art.34, comma 1° e art. 94 del D.P.R. n. 380/01 s.m.i.;

Visti gli articoli 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

INGIUNGE

Ai Sigg.ri ANNUNZIATA DOMENICO e NIGRO ANNUNZIATA, sopra generalizzati, nella qualità di cui sopra, di demolire, a sua cura e spese, entro il termine di giorni 90 (novanta), dalla data del rilascio dell'autorizzazione della competente Autorità Giudiziaria ove l'abuso risulti sottoposto a sequestro penale, ovvero con decorrenza dalla data di notifica del presente provvedimento nella ipotesi di non sottoposizione a sequestro penale, tutte le opere abusive in premessa indicate.

Decorso inutilmente il termine di cui sopra senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, l'abuso sarà rimosso o demolito a cura del Comune ed a spese dei medesimi responsabili dell'abuso ai sensi dell'art. 34, comma 1°, del D.P.R. 380/01;

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata ai sigg.ri:

- 1) *Sigg.ri ANNUNZIATA DOMENICO e NIGRO ANNUNZIATA, sopra generalizzati, residenti entrambi in Marigliano (NA) alla Via San Marco Parco Sirio, n. 4;*
- 2) *A tutte le Aziende erogatrici di Servizi Pubblici.*

AVVERTE

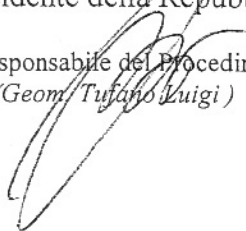
CHE IN CASO DI INADEMPIENZA, ai sensi dell'art. 31, 4° comma, del D. P. R. del 6 giugno 2001, n° 380 e s.m. e i., accertata ufficialmente l'inottemperanza al presente provvedimento, la rimessa in pristino delle opere abusivamente realizzate sarà effettuata a cura del **Comune** e a spese del contravventore, con recupero delle somme anticipate, come dettato dalle vigenti Leggi.

RESTANO ferme le sanzioni penali previste dall'art.44 del D.P.R. 06.06.2001, n.380;

Demandare il Messo Comunale per la notifica all'interessato, al Sig. Presidente della Giunta Regionale, al Segretario Comunale per le incombenze ex art. 31, comma 7°, del D.P.R. n.380/2001, al locale Comando di Polizia Municipale, all'Arma dei Carabinieri di San Vitaliano (Na) ed alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Nola (Na).

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della Legge 7 agosto 1990, n° 241, si avverte che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Tufano Luigi)



Il Responsabile del Settore
(Arch. Arcangelo Capasso)

