

COMUNE di SCISCIANO

(Città Metropolitana di Napoli)

P.zza XX Settembre, n. 1

Tel. 081/519.89.59 – Fax 081/844.20.95

SETTORE URBANISTICA ed EDILIZIA PRIVATA

PROT. N. **7536**

N. **30** della raccolta delle ordinanze

DEL **- 2 SET. 2019**

OGGETTO: ORDINANZA DI CHIUSURA VARCO DI ACCESSO E RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI.

IL RESPONSABILE del SETTORE

Premesso:

- Che il Sig. NAPOLITANO SEBASTIANO, nato a Scisciano (NA) il 12/02/1961 ed ivi residente alla Via Arianna-Romano II° traversa n. 3/5, è proprietario del fondo sito in Via Arianna-Romano II° traversa, distinto nel N.C.T. al Fol. 5 p.lla 319, giusto atto notarile di donazione Rep. N. 4769 del 19/07/2000;
- Che al suddetto lotto vi si accede anche per il tramite varco di accesso attraversando la particella 778 del Fol. 5;

Considerato:

- Che da una visione degli atti d'ufficio (grafici autorizzativi allegati al P.D.C. n. 120/2012 del 08/07/2013, grafici allegati alla C.E. in sanatoria n. 18 del 10/03/1990 rilasciata ai sensi della legge 47/85), non viene accertata alcuna autorizzazione edilizia per la realizzazione del varco di accesso;

Ritenuto, che l'abuso viene inquadrato nei casi previsti dall'art. 37 del D.P.R. 380/01 e che occorre provvedere alla demolizione e rimozione delle opere abusive realizzate;

Visto il Regolamento Edilizio vigente;

Visti gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 380/01 e sue modificazioni ed integrazioni;

INGIUNGE

Al Sig.:

NAPOLITANO SEBASTIANO, sopra generalizzato, a chiudere il varco di accesso e ripristinare lo stato dei luoghi, a loro cura e spese, entro il termine di giorni 90 (novanta), dalla data del rilascio dell'autorizzazione della competente Autorità Giudiziaria ove l'abuso risulti sottoposto a sequestro



penale, ovvero con decorrenza dalla data di notifica del presente provvedimento nella ipotesi di non sottoposizione a sequestro penale, tutte le opere abusive in premessa indicate.

A V V E R T E

Che l'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione alla chiusura del varco di accesso nel termine prescritto dall'ordinanza costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari a titolo gratuito art. 31 comma 4 del D.P.R. n. 380/01, ed ai sensi del comma 5 dello stesso art. 31, l'opera acquisita è demolita con ordinanza del Responsabile del competente ufficio a spese del responsabile dell'abuso;

Che in caso di inottemperanza sarà irrorata la sanzione amministrativa pecuniaria prevista dal comma 4 bis dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/01;

D I S P O N E

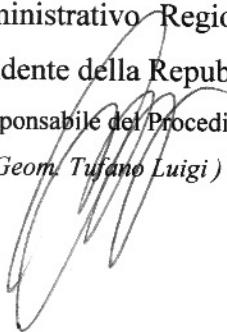
Che la presente ordinanza sia notificata ai sigg.ri:

- 1) *NAPOLITANO SEBASTIANO, nato a Scisciano (NA) il 12/02/1961 ed ivi residente alla Via Arianna-Romano II° traversa, n. 3/5;*
- 2) *A tutte le Aziende erogatrici di Servizi Pubblici.*
- 3) *Demandare al Messo Comunale la notifica agli interessati, al Sig. Presidente della Giunta Regionale, al Segretario Comunale per le incombenze ex art. 31, comma 7°, del D.P.R. n. 380/2001, al locale Comando di Polizia Municipale, all'Arma dei Carabinieri di San Vitaliano (Na) ed alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Nola (Na).*

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della Legge 7 agosto 1990, n° 241, si avverte che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Tufano Luigi)



Il Responsabile del Settore

(Arch. Capasso Arcangelo)

