

Prot. 6382  
16 LUG. 2019



**COMUNE DI SCISCIANO**

Area Metropolitana di Napoli  
SETTORE UTC

EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - ECOLOGIA - AMBIENTE - PATRIMONIO - VERDE-  
MANUTENZIONE

ORDINANZA n. 22  
del 16 LUGLIO 2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI**

- **Visto** il rapporto di sopralluogo del 17/06/2019 recante prot. n. 5363 del 17/06/2019 a firma del geom. Alessandro Manzoni contestualmente ai VV.UU sig. Francesco Mascia e sig. Giovanni Rossi - dipendenti del Comune di Scisciano-, nel quale venivano rilevate criticità allo stabile denominato *Palazzo De Falco* sito in via Cesare Battisti dal civ. 24 al civ.32.
- **Vista** la relazione di intervento n. 13094 del 20/06/2019 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli a firma del Funzionario di Servizio - V.I.A. Francesca Tammaro - relativamente alla condizione dello stabile denominato *Palazzo De Falco* sito in via Cesare Battisti dal civ. 24 al civ.32.
- **Visto** il Fonogramma del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli N. 27661 del 20/06/2019, con il quale questo Comune è stato informato dalle azioni da intraprendere nel caso di specie, a tutela della incolumità dei cittadini.
- **Rilevato** che persistono ancora le condizioni di pericolo per la privata e pubblica incolumità a causa del notevole degrado ed abbandono degli immobili suddetti che hanno determinato pessime condizioni igienico sanitarie e di sicurezza, decoro del luogo (infestazioni, ratti, caduta calcinacci sulla strada, crescita di erbacce);
- **Considerata** l'urgenza di provvedere in merito, al fine di prevenire ad eliminare il pericolo per i cittadini derivante dallo stato in cui versa l'immobile;
- **Attese** che si rende necessario ed urgente provvedere ad effettuare opere di: a) messa in sicurezza dell'intero fabbricato ( rimozione di parti pericolanti, cornicioni, tegole ecc.), b) interdizione accesso al fabbricato in argomento da parte di estranei.
- **Ritenuto** di dover ordinare ai proprietari dell'immobile sopra indicato l'esecuzione dei lavori urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità pubblica e privata;
- **Visto** l'art. 50 e 54 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- **Visto** l'art. 76 del R.E. Comunale vigente;

## ORDINA

Ai sigg.ri:

1. De Falco Olga nata a Napoli il 06.03.1935 e residente a Pavia alla via Ludovico il Moro n. 90;
2. De Falco Paone Wanda nata a Napoli il 14.12.1930 ed ivi residente alla via Arenella n. 7H;
3. De Falco Domenico nato a Napoli il 10.05.73 ed ivi residente alla via S.Giacomo dei Capri n. 65/bis;
4. De Falco Ines nata a Napoli il 13.04.1963 e residente in Portici al Viale Alemagna n. 1;
5. De Falco Gregorio nato a Napoli il 08.03.1965 e residente in Genova al piazzale Molo Antico n. 11;
6. De Falco Carlo nato a Napoli il 16.07.1961 e residente a Milano alla via Sacco. 5
7. De Falco Ines nata a Napoli il 12.04.1959 ed ivi residente alla via Monte di Dio n. 61;
8. Dini Caterina -vedova De Falco Paolo- via S. Carlo 32, Napoli
9. Fioretti Domenico, c.so V.Emanuele II 192 Avellino;
10. Fioretti Felice via Dante Alighieri n. 37 Avellino;
11. Fioretti Giannantonio M. c.so Vittorio Emanuele II 192 Avellino
12. Gemma Fioretti del Gaizo c.so V. Emanuele II 192 Avellino.

di **provvedere**, ognuno per la propria parte e tutti in solido per l'intero, entro il termine di 30 giorni dalla data di notifica della presente ad eseguire i seguenti interventi:

- a. messa in sicurezza dell'intero fabbricato denominato *Palazzo De Falco* sito in via Cesare Battisti dal civ. 24 al civ.32, previo rimozione delle parti pericolanti (cornicioni, tegole, infissi pendolanti ecc);
- b. puntellatura dei vani porta ed altre parti critiche della struttura;
- c. realizzazione, lungo tutto il tratto di fabbricato prospiciente via Cesare Battisti, di idonea recinzione con pannellatura adeguata, posta a dovuta distanza dalla facciata, al fine di proteggere il passaggio dei pedoni ed auto da eventuali crolli e contenere eventuali cadute di calcinacci;
- d. inibizione all'intero fabbricato mediante chiusura dei varchi di accesso, modo tale che chiunque estraneo non possa accedervi;
- e. pulizia, disinfestazione e derattizzazione dell'intero immobile ivi compreso le parti scoperte, pertinenze e appezzamento di terreno in proprietà;

il tutto a salvaguardia della incolumità pubblica, del decoro e del buon ordine.

Trascorso il termine assegnato senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto sopra ordinato si provvederà all'esecuzione d'ufficio a spese dei contravventori, oltre alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale.

Ai sensi degli artt. 7 e 9 della legge 241/90 non è necessario, data l'urgenza, provvedere alla comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Prefetto entro il termine di 30 giorni dalla notificazione oppure in via alternativa ricorso al TAR entro 60 giorni dalla notificazione.

Le Forze dell'Ordine sono incaricate dell'esecuzione della presente ordinanza

Scisciano li, 16 LUGLIO 2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

arch. Angelo Carasso  
