COMUNE di SCISCIANO

(Città Metropolitana di Napoli)
P.zza XX Settembre, n. 1
Tel. 081/519.89.59 – Fax 081/844.20.95
SETTORE URBANISTICA ed EDILIZIA PRIVATA

PROT. N. 7719

N. 52 della raccolta delle ordinanze

DEL 30 NOV. 2018

OGGETTO: OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' AL TITOLO EDILIZIO.

ORDINANZA di DEMOLIZIONE

(Art. 31, D.P.R. n. 380/2001)

IL RESPONSABILE del SETTORE

Premesso:

1. **Che** a seguito di accertamento dell'U.T.C. in data 27/11/2018, giusto rapporto di sopralluogo Prot. n. 7616 del 27/11/2018, il Sig. *SIRICO VINCENZO, nato a Ottaviano (NA) il 11/01/1967 nella qualità di Co-Amm.re e Legale Rappresentante della Società SINA IMMOBILIARE s.r.l. con sede in Scisciano (NA) alla Via Palazzuolo, n. 42;*

ha realizzato, in difformità del titolo edilizio P.D.C. n. 88/2011 del 27/06/2016 presso l'immobile sito in Via C.so Umberto I°, I° traversa e precisamente sull'area riportata nel N.C.T. al Fl. 1 part.lle 74-783-1509-2949, le seguenti opere abusive:

"L'immobile ubicato a destra per chi entra nel lotto, risulta allo stato grezzo, completo di struttura verticale in c.a. ed orizzontale in c.a. e laterizi, con le tompagnature costituite da puretine cementizie al piano seminterrato e con blocchi forati al piano rialzato e primo. Dalla misurazione effettuata sul luogo è emerso che la parte fronteggiante il fabbricato confinante propr. Esposito p.lla 75, misura da uno spigolo ml 8,80 anziché ml 10,00, mentre dall'altro rispetta la distanza di ml 10,00".

Ritenuto, che l'abuso viene inquadrato nei casi previsti dall'art. 34 e 94 del D.P.R. 380/01 e che occorre provvedere alla demolizione e rimozione delle opere abusive realizzate;

Visto l'art.34, comma 1° e art. 94 del D.P.R. n. 380/01 s.m.i.;

Visti gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

I N G I U N G E

Al Sig. SIRICO VINCENZO, sopra generalizzato nella qualità di cui sopra, di demolire, a sua cura e spese, entro il termine di giorni 90 (novanta), dalla data del rilascio dell'autorizzazione della competente Autorità Giudiziaria ove l'abuso risulti sottoposto a sequestro penale, ovvero con decorrenza dalla data di notifica del presente provvedimento nella ipotesi di non sottoposizione a sequestro penale, tutte le opere abusive in premessa indicate.

Decorso inutilmente il termine di cui sopra senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, l'abuso sarà rimosso o demolito a cura del Comune ed a spese dei medesimi responsabili dell'abuso ai sensi dell'art. 34, comma 1°, del D.P.R. 380/01;

D I S P O N E

Che la presente ordinanza sia notificata ai sigg.ri:

1) *SINA IMMOBILIARE s.r.l., con sede in Scisciano (NA) Via Palazzuolo, n. 42, Co-Amm.re e Legale Rappresentante Sig. SIRICO VINCENZO, nato a Ottaviano (NA) il 11/01/1967;*
2) *Arch. NAPOLITANO ALFONSO, con studio in Scisciano (NA) alla Via Palazzuolo, n. 42, nella qualità di Progettista e D.L.;*
3) *Ditta S.L.C. Costruzioni s.r.l. di Capasso Luigi con sede in Scisciano (NA) alla Via Rossi, n. 27 e Ditta individuale Turboli Luigi con sede in Scisciano (NA) alla Via Spartimento, n. 142, nella qualità di impresa esecutrice dei lavori;*
4) *A tutte le Aziende erogatrici di Servizi Pubblici.*

A V V E R T E

CHE IN CASO DI INADEMPIENZA, ai sensi dell'art. 31, 4° comma, del D. P. R. del 6 giugno 2001, n° 380 e s.m. e i., accertata ufficialmente l'inottemperanza al presente provvedimento, la rimessa in pristino delle opere abusivamente realizzate sarà effettuata a cura del **Comune** e a spese del contravventore, con recupero delle somme anticipate, come dettato dalle vigenti Leggi.

RESTANO ferme le sanzioni penali previste dall'art.44 del D.P.R. 6.06.2001, n.380;

Demandare il Messo Comunale per la notifica all'interessato, al Sig. Presidente della Giunta Regionale, al Segretario Comunale per le incombenze ex art. 31, comma 7°, del D.P.R. n.380/2001, al locale Comando di Polizia Municipale, all'Arma dei Carabinieri di San Vitaliano (Na) ed alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Nola (Na).

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della Legge 7 agosto 1990, n° 241, si avverte che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Tufano Luigi)

Il Responsabile del Settore
(Arch. Arcangelo Capasso)