

COMUNE di SCISCIANO

(Città Metropolitana di Napoli)

P.zza XX Settembre, n. 1

Tel. 081/519.89.59 – Fax 081/844.20.95

SETTORE URBANISTICA ed EDILIZIA PRIVATA

PROT. N.

N. 47 della raccolta delle ordinanze

DEL 8 NOV. 2018

OGGETTO: OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' AL TITOLO EDILIZIO.

ORDINANZA di DEMOLIZIONE

(Art. 31, D.P.R. n. 380/2001)

IL RESPONSABILE del SETTORE

Premesso:

1. Che a seguito di accertamento dell'U.T.C. in data 06/11/2018, giusto rapporto di sopralluogo Prot. n. 6955 del 06/11/2018, il Sig. *FALCO FRANCESCO*, nato a Napoli il 02/09/1957 e residente in Scisciano (NA) alla Via Torre, n. 75;

nella qualità di proprietario ha realizzato, in difformità del titolo edilizio S.C.I.A. N. 40/2018, Prot. n. 6790 del 31/10/2018 presso l'immobile sito in Via Torre, n. 75 e precisamente sull'arca riportata nel N.C.T. al Fl. 1 part. l. 863-864, le seguenti opere abusive:

"Aumento della volumetria del locale box auto di mc 24,35, scaturito dalla maggiore altezza della struttura orizzontale di cm 30, rispetto a quanto riportato sui grafici allegati alla S.C.I.A. n. 40/2018, messi a confronto con la precedente S.C.I.A. n. 14/2018".

Ritenuto, che l'abuso viene inquadrato nei casi previsti dall'art. 34 e 94 del D.P.R. 380/01 e che occorre provvedere alla demolizione e rimozione delle opere abusive realizzate;

Visto l'art.34, comma 1° e art. 94 del D.P.R. n. 380/01 s.m.i.;

Visti gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

INGIUNGE

Al Sig. *FALCO FRANCESCO*, sopra generalizzato, di demolire, a sua cura e spese, entro il termine di giorni 90 (novanta), dalla data del rilascio dell'autorizzazione della competente Autorità Giudiziaria ove l'abuso risulti sottoposto a sequestro penale, ovvero con decorrenza dalla data di notifica del presente provvedimento nella ipotesi di non sottoposizione a sequestro penale, tutte le opere abusive in premessa indicate.

Decorso inutilmente il termine di cui sopra senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, l'abuso sarà rimosso o demolito a cura del Comune ed a spese dei medesimi responsabili dell'abuso ai sensi dell'art. 34, comma 1°, del D.P.R. 380/01;

DISPONE



Che la presente ordinanza sia notificata ai sigg.ri:

- 1) *FALCO FRANCESCO*, nato a Napoli il 02/09/1957 e residente in Scisciano (NA) alla Via Torre, n. 75, nella qualità di proprietario dell'immobile;
- 2) Arch. *AMBROSINO LUIGI*, residente in Via San Giovanni dei Cavoli, n. 46bis, Scisciano (NA), nella qualità di Progettista e D.L.;
- 3) Ditta *FALCO ANTONIO* Via Rossi, IP° tr.sa n. 3, Scisciano (NA), nella qualità di impresa esecutrice dei lavori;
- 4) A tutte le Aziende erogatrici di Servizi Pubblici.

A V V E R T E

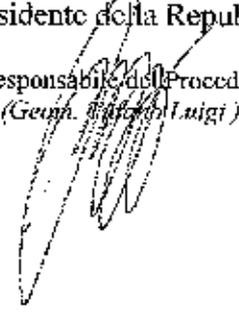
CHE IN CASO DI INADEMPIENZA, ai sensi dell'art. 31, 4° comma, del D. P. R. del 6 giugno 2001, n° 380 e s.m. e i., accertata ufficialmente l'inottemperanza al presente provvedimento, la rimessa in pristino delle opere abusivamente realizzate sarà effettuata a cura del **Comune** e a spese del contravventore, con recupero delle somme anticipate, come dettato dalle vigenti Leggi.

RESTANO ferme le sanzioni penali previste dall'art.44 del D.P.R. 6.06.2001, n.380;

Demandare il Messo Comunale per la notifica all'interessato, al Sig. Presidente della Giunta Regionale, al Segretario Comunale per le incombenze ex art. 31, comma 7°, del D.P.R. n.380/2001, al locale Comando di Polizia Municipale, all'Arma dei Carabinieri di San Vitaliano (Na) ed alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Nola (Na).

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della Legge 7 agosto 1990, n° 241, si avverte che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

Il Responsabile del Procedimento
(Gen. *Falco Luigi*)



Il Responsabile del Settore
(Arch. *Arduangelo Capasso*)

