

COMUNE di SCISCIANO

(Città Metropolitana di Napoli)

P.zza XX Settembre, n. 1

Tel. 081/519.89.59 – Fax 081/844.20.95

SETTORE URBANISTICA ed EDILIZIA PRIVATA

PROT. N. 4447

della raccolta delle ordinanze N. 36

DEL 18 LUG. 2018

OGGETTO: OPERE ESEGUITE IN ASSENZA/DIFFORMITA' AL TITOLO EDILIZIO.

ORDINANZA di DEMOLIZIONE

(Art. 31, D.P.R. n. 380/2001)

IL RESPONSABILE del SETTORE

Premesso:

1. **Che** a seguito di accertamento dell'U.T.C. in data 28/06/2018, giusto rapporto di sopralluogo Prot. n. 3974 del 28/06/2018, i Sigg.ri:

AMORE LEOPOLDO, nato a Scisciano (NA) il 23/06/1959 ed ivi residente alla Via Cesare Battisti, n. 4, nella qualità di proprietario, e AMORE PASQUALE, nato a Vimercate (MI) il 24/08/1983 e residente in Scisciano (NA) alla Via C.so Umberto I°, I° trav.sa, n. 13, nella qualità di occupante;

nella qualità di proprietario e occupante dell'immobile, hanno realizzato, in assenza/difformità del titolo edilizio presso l'immobile sito in Via C.so Umberto I°, I° trav.sa, n. 13 e precisamente sull'area riportata nel N.C.T. al Fl. 1 part.IIIa 2651, le seguenti opere abusive:

“a) il piano seminterrato ha una diversa disposizione interna rispetto a quanto autorizzato con il P.D.C. n. 40/2015. Inoltre si evidenzia un probabile mutamento di destinazione d'uso del suddetto piano, da locale deposito pertinenziale all'abitazione, come riportato sui grafici autorizzativi, a civile abitazione, vedi impiantistica, locale cucina, w.c., ecc.....; il tutto rifinito ed ultimato, vedi documentazione fotografica”.

Ritenuto, che l'abuso viene inquadrato nei casi previsti dall'art. 31 del D.P.R. 380/01 e che occorre provvedere alla demolizione e rimozione delle opere abusive realizzate;

Visto l'art.31, comma 1° del D.P.R. n. 380/01 s.m.i.;

Visti gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

INGIUNGE

Ai Sigg.ri AMORE LEOPOLDO, nella qualità di proprietario, e AMORE PASQUALE, nella qualità di occupante, sopra generalizzati, di demolire, a sua cura e spese, entro il termine di giorni 90 (novanta), dalla data del rilascio dell'autorizzazione della competente Autorità Giudiziaria ove l'abuso risulti sottoposto a sequestro penale, ovvero con decorrenza dalla data di notifica del presente



provvedimento nella ipotesi di non sottoposizione a sequestro penale, tutte le opere abusive in premessa indicate.

Decorso inutilmente il termine di cui sopra senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, l'abuso sarà rimosso o demolito a cura del Comune ed a spese dei medesimi responsabili dell'abuso ai sensi dell'art. 34, comma 1°, del D.P.R. 380/01;

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata ai sigg.ri:

- 1) *AMORE LEOPOLDO, nato a Scisciano (NA) il 23/06/1959 ed ivi residente alla Via Cesare Battisti, n. 4, nella qualità di proprietario dell'immobile;*
AMORE PASQUALE, nato a Vimercate (MI) il 24/08/1983 e residente in Scisciano (NA) alla Via C.so Umberto I°, I° trav.sa, n. 13, nella qualità di occupante dell'immobile;
- 2) *A tutte le Aziende erogatrici di Servizi Pubblici.*

AVVERTE

CHE IN CASO DI INADEMPIENZA, ai sensi dell'art. 31, 4° comma, del D. P. R. del 6 giugno 2001, n° 380 e s.m. e i., accertata ufficialmente l'inottemperanza al presente provvedimento, la rimessa in pristino delle opere abusivamente realizzate sarà effettuata a cura del **Comune** e a spese del contravventore, con recupero delle somme anticipate, come dettato dalle vigenti Leggi.

RESTANO ferme le sanzioni penali previste dall'art.44 del D.P.R. 6.06.2001, n.380;

Demandare il Messo Comunale per la notifica all'interessato, al Sig. Presidente della Giunta Regionale, al Segretario Comunale per le incombenze ex art. 31, comma 7°, del D.P.R. n.380/2001, al locale Comando di Polizia Municipale, all'Arma dei Carabinieri di San Vitaliano (Na) ed alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Nola (Na).

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della Legge 7 agosto 1990, n° 241, si avverte che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Perillo Francesco)

