

COMUNE di SCISCIANO

(Città Metropolitana di Napoli)

P.zza XX Settembre, n. 1

Tel. 081/519.89.59 - Fax 081/844.20.95

SETTORE URBANISTICA ed EDILIZIA PRIVATA

PROT. N. 4332

della raccolta delle ordinanze N° 35

DEL 16 LUG. 2018

OGGETTO: OPERE ESEGUITE IN ASSENZA/DIFFORMITA' AL TITOLO EDILIZIO.

ORDINANZA di DEMOLIZIONE

(Art. 31, D.P.R. n. 380/2001)

IL RESPONSABILE del SETTORE

Premesso:

1. Che a seguito di accertamento dell'U.T.C. in data 28/06/2018, giusto rapporto di sopralluogo Prot. n. 3968 del 28/06/2018, i Sigg.ri:
DI CLEMENTE MARILENA, nato a Napoli il 03/06/1977 e ESPOSITO NUNZIO, nato a Napoli il 10/07/1977 entrambi residente in Scisciano (NA) alla Via C.so Umberto I°, 1° trav.sa, n. 13;

nella qualità di proprietari hanno realizzato, in assenza/difformità del titolo edilizio presso l'immobile sito in Via C.so Umberto I°, 1° trav.sa, n. 13 e precisamente sull'area riportata nel N.C.T. al Fl. 1 part.Ila 2651, le seguenti opere abusive:

"a) il corpo scala che collega il piano terra al primo piano e dal quale si ha accesso all'unità, sui grafici allegati alla C.E. n. 30/2000 lo riporta aperto, mentre dalla verifica dello stato dei luoghi è stato accertato la chiusura dello stesso, tale da comportare un aumento di volumetria pari a circa mc 50,00.

b) Al primo piano in difformità al P.D.C. n. 44/2014 è stato accertato il prolungamento della copertura del terrazzo, per m² 2,30 x 3,75, il tutto per una superficie di circa mq9,00, avente un'altezza max di m² 3,10 ed un'altezza min di m² 2,20, il tutto per un volume di circa mc 24,00. Si precisa che la struttura verticale ed orizzontale è in legno e lo stesso risulta aperto su tre lati. Sempre sul terrazzo al primo piano, lato dx, accesso locale cucina al terrazzo, è stato accertato, la chiusura di spazio esterno, adibito a ripostiglio con antistante veranda, il tutto per una superficie di mq 4,00 ed un volume di mc 12,00, mentre sul lato sx, accesso locale vicino al terrazzo, è stato accertato la chiusura di piccolo spazio esterno, destinato a locale tecnologico, adibito ad alloggio caldaia, il tutto per mq 1,20 ed un volume di circa mc 4,00; il tutto rifinito ed ultimato, vedi documentazione fotografica."



Ritenuto, che l'abuso viene inquadrato nei casi previsti dall'art. 31 del D.P.R. 380/01 e che occorre provvedere alla demolizione e rimozione delle opere abusive realizzate;

Visto l'art. 31, comma 1° del D.P.R. n. 380/01 s.m.i.;

Visti gli articoli 107 e 109 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

INGIUNGE

Ai Sigg.ri DI CLEMENTE MARILENA e ESPOSITO NUNZIO, sopra generalizzati, di demolire, a sua cura e spese, entro il termine di giorni 90 (novanta), dalla data del rilascio dell'autorizzazione della competente Autorità Giudiziaria ove l'abuso risulti sottoposto a sequestro penale, ovvero con decorrenza dalla data di notifica del presente provvedimento nella ipotesi di non sottoposizione a sequestro penale, tutte le opere abusive in premessa indicata.

Decorso inutilmente il termine di cui sopra senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, l'abuso sarà rimosso o demolito a cura del Comune ed a spese dei medesimi responsabili dell'abuso ai sensi dell'art. 34, comma 1°, del D.P.R. 380/01;

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata ai sigg.ri:

- 1) DI CLEMENTE MARILENA, nata a Napoli il 03/06/1977 e ESPOSITO NUNZIO, nato a Napoli il 10/07/1977 entrambi residenti in Scisciano (NA) alla Via C.so Umberto I°, P° trav.sa, n. 13;
- 2) A tutte le Aziende erogatrici di Servizi Pubblici.

AVVERTE

CHE IN CASO DI INADEMPIENZA, ai sensi dell'art. 31, 4° comma, del D. P. R. del 6 giugno 2001, n° 380 e s.m. c. i., accertata ufficialmente l'inottemperanza al presente provvedimento, la rimessa in pristino delle opere abusivamente realizzate sarà effettuata a cura del **Comune** e a spese del contravventore, con recupero delle somme anticipate, come dettato dalle vigenti Leggi.

RESTANO ferme le sanzioni penali previste dall'art. 44 del D.P.R. 6.06.2001, n.380;

Demandare il Messo Comunale per la notifica all'interessato, al Sig. Presidente della Giunta Regionale, al Segretario Comunale per le incombenze ex art. 31, comma 7°, del D.P.R. n.380/2001, al locale Comando di Polizia Municipale, all'Arma dei Carabinieri di San Vitaliano (Na) ed alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Nola (Na).

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della Legge 7 agosto 1990, n° 241, si avverte che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Ferillo Francesco)

