

COMUNE di SCISCIANO

(Città Metropolitana di Napoli)

P.zza XX Settembre, n. 1

Tel. 081/519.89.59 - Fax 081/844.20.95

SETTORE URBANISTICA ed EDILIZIA PRIVATA

PROT. N. 4249

della raccolta delle ordinanze N. 33

DEL 10 LUG. 2018

OGGETTO: OPERE ESEGUITE IN ASSENZA AL TITOLO EDILIZIO.

ORDINANZA di DEMOLIZIONE

(Art. 31, D.P.R. n. 380/2001)

IL RESPONSABILE del SETTORE

Premesso:

1. Che a seguito di accertamento dell'U.T.C. in data 18/06/2018, giusto rapporto di sopralluogo Prot. n. 3650 del 18/06/2018, la Sig.ra **DE RISI GAETANA**, nata a Marigliano (NA) il 21/01/1958 e residente in Scisciano (NA) alla Via C.so Umberto I°, 1° trav.sa, n. 13, nella qualità di proprietaria, e **BALESTRA MONICA**, nata a San Paolo Bel sito (NA) il 15/03/1979 e residente in Scisciano (NA) alla Via C.so Umberto I°, 1° traversa, n. 13, nella qualità di occupante;

in assenza del titolo edilizio presso l'immobile sito in Via C.so Umberto I°, 1° trav.sa, n. 13 e precisamente sull'area riportata nel N.C.T. al Fl. 1 part.lla 2651, le seguenti opere abusive:

"Al piano seminterrato è stato accertato:

- a) un aumento di superficie di mq 17 pari ad una volumetria pari a circa mc 42,00, tale volumetria è ubicata nel sottostante terrazzo coperto ubicato al piano rialzato. Tale superficie va ad incrementare quella già destinata a locale garage;
- b) Inoltre si rileva una diversa distribuzione interna degli ambienti tali da far intendere un mutamento di destinazione d'uso da locali depositi in civile abitazione, infatti nei suddetti ambienti si riscontra un locale cucina, un locale bagno, ecc. il tutto rifinito ed ultimato, vedi documentazione fotografica.

Nell'area esterna di pertinenza al fabbricato insiste un piscina aperta dalle dimensioni di ml 6,50 x 2,50, interrata, realizzata con struttura in c.a., avente una profondità variabile da Hmin = ml 1,25 ad H max = ml 2,60"

Ritenuto, che l'abuso viene inquadrato nei casi previsti dall'art. 31 del D.P.R. 380/01 e che occorre provvedere alla demolizione e rimozione delle opere abusive realizzate;

Visto l'art.31, comma 1° del D.P.R. n. 380/01 s.m.i.;

Visti gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;



INGIUNGE

Alle Sigg.re DE RISI GAETANA e BALESTRA MONICA, sopra generalizzate, di demolire, a sua cura e spese, entro il termine di giorni 90 (novanta), dalla data del rilascio dell'autorizzazione della competente Autorità Giudiziaria ove l'abuso risulti sottoposto a sequestro penale, ovvero con decorrenza dalla data di notifica del presente provvedimento nella ipotesi di non sottoposizione a sequestro penale, tutte le opere abusive in premessa indicate.

Decorso inutilmente il termine di cui sopra senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, l'abuso sarà rimosso o demolito a cura del Comune ed a spese dei medesimi responsabili dell'abuso ai sensi dell'art. 34, comma 1°, del D.P.R. 380/01;

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata alla sig.ra:

- 1) *DE RISI GAETANA, nata a Marigliano (NA) il 21/01/1958 e residente in Scisciano (NA) alla Via C.so Umberto I°, I° trav.sa, n. 13; nella qualità di proprietaria;*
BALESTRA MONICA, nata a San Paolo Bel Sito (NA) il 15/03/1979 e residente in Scisciano (NA) alla Via C.so Umberto I°, I° trav.sa, n. 13
- 2) *A tutte le Aziende erogatrici di Servizi Pubblici.*

AVVERTE

CHE IN CASO DI INADEMPIENZA, ai sensi dell'art. 31, 4° comma, del D. P. R. del 6 giugno 2001, n° 380 e s.m. e i., accertata ufficialmente l'inottemperanza al presente provvedimento, la rimessa in pristino delle opere abusivamente realizzate sarà effettuata a cura del **Comune** e a spese del contravventore, con recupero delle somme anticipate, come dettato dalle vigenti Leggi.

RESTANO ferme le sanzioni penali previste dall'art.44 del D.P.R. 6.06.2001, n.380;

Demandare il Messo Comunale per la notifica all'interessato, al Sig. Presidente della Giunta Regionale, al Segretario Comunale per le incombenze ex art. 31, comma 7°, del D.P.R. n.380/2001, al locale Comando di Polizia Municipale, all'Arma dei Carabinieri di San Vitaliano (Na) ed alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Nola (Na).

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della Legge 7 agosto 1990, n° 241, si avverte che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Berillo Francesco)