



COMUNE DI SCISCIANO

Area Metropolitana di Napoli

SETTORE SERVIZI TECNICI

URBANISTICA - MANUTENZIONE - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE - ECOLOGIA

Scisciano lì 04/12/18

DETERMINA N. 517/18

Registro Generale n. 517 del - 4 DIC, 2018

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCALIZZAZIONE DI IMPRESE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E/O COMMERCIALI PER IL COMPLETAMENTO DELL'AREA DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E PER IL DIMENSIONAMENTO DI NUOVE AREE DA INSERIRE NEL REDIGENDO PUC - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ED ALLEGATI

Premesso che:

- il Piano Regolatore Vigente del Comune di Scisciano è stato approvato con D.P.A.P. di Napoli n.223 del 05.10.1994
- il Piano degli Insediamenti Produttivi (PIP) del Comune di Scisciano è stato approvato con delibera di G.M. n.02 del 2007;
- che il Piano degli Insediamenti Produttivi ha avuto la sua piena esecutività solo con la pubblicazione del decreto sindacale n.02 del 28.01.2009, sul B.U.R.C. n.12 del 23.02.2009;

Considerato che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 22/04/2014 l'Amministrazione Comunale ha approvato il Preliminare di Piano e dato mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di avviare la fase definitiva del PUC di Scisciano;
- è necessario procedere alla emanazione di un avviso pubblico con il quale acquisire la manifestazione di interesse da parte di imprenditori per la localizzazione di piccole e medie imprese industriali e artigianali e/o commerciali per il completamento Area del PIP e per il dimensionamento di nuove aree attrezzate da inserire nel redigendo PUC;
- che l'acquisizione dei dati consentirà all'Amministrazione Comunale di individuare soggetti interessati ad investire nell'Area del PIP, la tipologia di impianti che si intende costruire, la dimensione degli stessi e di verificare il rapporto numerico tra le diverse attività produttive.
- che la manifestazione di interesse dovrà essere esplicitata per mezzo di apposita istanza tramite scheda predisposta dall'Ufficio Urbanistica

SETTORE SERVIZI TECNICI

Piazza XX Settembre - 80030 Scisciano (NA), tel. 081/5198959 int. 219- fax 081/8442095 utcurb@pec.comune.scisciano.na.it

(modello A), alla quale potranno essere aggiunte tutte le altre notizie ritenute utili ai fini di una completa cognizione dell'investimento che si vuole realizzare;

Alla luce di quanto sopra esposto è necessario approvare l'Avviso Pubblico ed il relativo allegato A) per la Manifestazione di interesse alla localizzazione di imprese industriali, artigianali e/o commerciali per il completamento dell'area del piano degli insediamenti produttivi e per il dimensionamento di nuove aree da inserire nel redigendo PUC;

visto

- Il T.U.E.L. D.lgs. n. 267/00 e s.s. m.m. d i.l.i.;
- Il D.Lgs n. 50/16 e s. m.m ed i.l.i.;
- Lo Statuto del Comune;
- il Piano Regolatore Vigente del Comune di Scisciano approvato con D.P.A.P. di Napoli n.223 del 05.10.1994
- il Piano degli Insediamenti Produttivi (PIP) del Comune di Scisciano approvato con delibera di G.M. n.02 del 2007
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi del 1° comma dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 comma 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in L. 213/2012 espresso dal sottoscritto Responsabile d'Area mediante l'apposizione in calce al presente atto;
- che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera d), del decreto legislativo 4 marzo 2013, n. 33;
- Il decreto Sindacale n. 25 del 25/10/2018 col quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Approvare l'avviso pubblico di che trattasi ed il modello di istanza (Modello A), allegati alla presente;
3. Di pubblicare tale avviso pubblico sul sito del Comune, all'Albo Pretorio Comunale e pubblicizzare anche con manifesti da affiggere nelle bacheche e da inviare ai comuni limitrofi.
4. Di prendere atto che domande dovranno pervenire al protocollo generale del Comune di Scisciano entro e non oltre 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale ed indirizzate al Settore Tecnico Urbanistica in busta chiusa con la seguente dicitura: *"Manifestazione di interesse da parte di imprenditori per la localizzazione di piccole e medie imprese industriali e artigianali e/o commerciali per il completamento Area del PIP e per il dimensionamento di nuove aree attrezzate da inserire nel redigendo PUC"*
5. La presente Determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio e verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del Testo Unico 18.08.00.
6. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

SETTORE SERVIZI TECNICI

Piazza XX Settembre - 80030 Scisciano (NA), Tel. 081/5198959 Int. 219- fax 081/8442095, pec utcurb@pec.comune.scisciano.na.it

7. La presente Determinazione, viene trasmessa al Settore Affari Generali, al Settore Servizi Finanziari per i conseguenti adempimenti, alla Segreteria Generale per l'inserzione nella Raccolta Generale delle Determinazioni, agli Assessori competenti e al Sindaco per opportuna conoscenza.

Scisciano li 04/12/18



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
arch. Arcangelo Capasso

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Su relazione del Responsabile del Servizio delle Pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale,

SI ATTESTA

che la presente determina dirigenziale, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1°, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Li, 4 DIC. 2018



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
avv. Stefano Addeo



COMUNE DI SCISCIANO

Area Metropolitana di Napoli

SETTORE SERVIZI TECNICI

URBANISTICA - MANUTENZIONE - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE - ECOLOGIA

AVVISO PUBBLICO

Prot. n. 7785 del 04/12/2018

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCALIZZAZIONE DI IMPRESE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E/O COMMERCIALI PER IL COMPLETAMENTO DELL'AREA DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E PER IL DIMENSIONAMENTO DI NUOVE AREE DA INSERIRE NEL REDIGENDO PUC

Tale avviso ha il fine di promuovere e favorire lo sviluppo economico, produttivo ed occupazionale della propria Comunità; ai fini del dimensionamento degli insediamenti produttivi per il redigendo Strumento Urbanistico (PUC), tra le analisi a sostegno, è possibile la raccolta dei dati attraverso specifici avvisi pubblici.

Il presente avviso pubblico è rivolto ad imprese, attività turistiche, associazioni, consorzi di imprese, commercianti, singoli cittadini, professionisti, fondazioni, enti pubblici e privati, che con la loro conoscenza del territorio vogliono sottoporre all'attenzione dell'Amministrazione idee di nuovo insediamento, ampliamento e/o adeguamento dell'esistente, e/o ogni altro dato utile affinché il nuovo Strumento Urbanistico possa rispondere ai fabbisogni reali del territorio, nel rispetto degli obiettivi più generali di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica.

L'Amministrazione Comunale, allo scopo di promuovere e favorire lo sviluppo economico, produttivo ed occupazionale della propria Comunità, intende avviare una indagine al fine di accertare l'esistenza di una concreta partecipazione da parte di soggetti interessati ad investire nelle suddette aree per la realizzazione e/o il potenziamento della propria impresa.

I risultati dell'indagine saranno utili all'Amministrazione Comunale per acquisire elementi di valutazione e programmazione degli investimenti pubblici nella zona P.I.P. per completarla, renderla esecutiva e praticabile, ma anche per il dimensionamento di ulteriori spazi produttivi attrezzati ed eventualmente orientare le scelte del redigendo strumento urbanistico generale (P.U.C.).

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata attraverso la compilazione della "Modello A" scaricabile dal sito istituzionale internet all'indirizzo: www.comune.scisciano.na.it.

SETTORE SERVIZI TECNICI

Piazza XX Settembre - 80030 Scisciano (NA), tel. 081/5198959 int. 219- fax 081/8442095 ulcurb@pec.comune.scisciano.na.it

A tal fine,

SI RENDE NOTO

che le domande, volte ad acquisire la manifestazione di interesse da parte di imprese, attività turistiche, associazioni, consorzi di imprese, commercianti, singoli cittadini, professionisti, fondazioni, per l'individuazione e/o il dimensionamento di nuove aree attrezzate da inserire nel redigendo PUC del territorio comunale, dovranno pervenire al Protocollo Generale del Comune di Scisciano entro e non oltre 60 giorni dalla data della pubblicazione del presente avviso.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere indirizzate al Responsabile del Settore Servizi Tecnici - Ufficio Urbanistica - del Comune di Scisciano (Na) P.zza XX Settembre 80030 Scisciano (Na), in busta chiusa con la seguente dicitura : **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCALIZZAZIONE DI IMPRESE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E/O COMMERCIALI PER IL COMPLETAMENTO DELL'AREA DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E PER IL DIMENSIONAMENTO DI NUOVE AREE DA INSERIRE NEL REDIGENDO PUC"**

La busta dovrà contenere:

- a) Modello di manifestazione di interesse (allegato A) compilato in ogni sua parte e disponibile sul sito dell'Ente;
- b) Documento di riconoscimento del richiedente;
- c) Ogni documento ritenuto utile ai fini della completa descrizione della manifestazione di interesse

Per le attività per le quali si manifesta la volontà di ampliare, occorre allegare o indicare il Titolo Edilizio dell'Attività.

La Manifestazione di interesse non è impegnativa per il proponente e non è, parimenti, impegnativa per L'Amministrazione Comunale. Pertanto, la sua presentazione non determina il formarsi di diritti, aspettative, priorità per il proponente né da alcun obbligo per l'Amministrazione nella definizione delle scelte da effettuare nell'ambito della redazione della proposta definitiva di PUC.

Tale documentazione potrà essere trasmessa:

- con consegna a mano al Protocollo Generale del Comune di Scisciano (Na);
- a mezzo raccomandata all'indirizzo: P.zza XX Settembre 80030 Scisciano (Na);
- attraverso Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) al seguente indirizzo: comune.scisciano@pec.it

Le domande dovranno pervenire entro e non oltre 60 giorni dalla data della pubblicazione del presente avviso.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il Responsabile del Settore Servizi Tecnici - Ufficio Urbanistica - del Comune di Scisciano (Na) al numero 081 5198999

Il Responsabile Settore Servizi Tecnici
f.to arch. Arcangelo Capasso

il Sindaco
f.to prof. Edoardo Serpico

Modello A)

OGGETTO : ISTANZA PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCALIZZAZIONE DI IMPRESE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E/O COMMERCIALI PER IL COMPLETAMENTO DELL'AREA DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E PER IL DIMENSIONAMENTO DI NUOVE AREE DA INSERIRE NEL REDIGENDO PUC.

**AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA
DEL COMUNE DI SCISCIANO**

Il/La sottoscritto/a nato/a a.....

.....
ilresidente in..... via.. n
.....nella qualità di: (*titolare, legale rappresentante, procuratore, capo gruppo,altro*).....
(ragione sociale)con
sede legale invia/corso n.
e sede operativa in via/corso n
tel.faxcodice fiscale

manifesta l'interesse:

☐ **per l'assegnazione** di un lotto di mq.....nella zona per le attività produttive per la realizzazione di un impianto produttivo di superficie coperta pari a (il valore della superficie coperta non può essere superiore al 50% del lotto richiesto);

☐ **per l'assegnazione** di mq..... in ampliamento alla propria attività ubicata in via..... distinta catastalmente al foglio n.....p.la..... sub....., per la seguente motivazione..... al tal fine dichiara che il lotto dove chiede l'ampliamento è inserito in una zona infrastrutturata; (allegare planimetria dell'area in cui si richiede l'ampliamento individuando l'azienda esistente e la zona urbanistica di cui al PRG vigente -

allegare documentazione che attesti l'infrastrutturazione della zona. Si rappresenta che l'ampliamento è consentito in zone urbanistiche compatibili con lo svolgersi dell'attività in base alle normative vigenti in materia)

DICHIARA

- a. anno di inizio dell'attività
- b. partita IVA
- c. iscrizione al Tribunale di..... n..... del.....
- d. iscrizione al R.I. presso la C.C.I.A.A. di n.....del.....

1) NOTIZIE RELATIVE ALL'ATTIVITA' SVOLTA (parametri proprietà ed operatività)

a) Attività:

- ☐ artigianale ☐ industriale ☐ commerciale,

- descrizioni dell'attività e dei prodotti:

b) che l'impresa è già proprietaria di aree industriali, artigianali e/o commerciali (si/no).....

(indicare in quali Comuni).....

c) che l'impresa è già conduttore di aree industriali, artigianali e/o commerciali (si/no).....

(indicare in quali Comuni).....

2) NOTIZIE SULL'OCCUPAZIONE

(parametro commisurato all'incremento occupazionale)

a) Personale attualmente occupato nell'impresa: n..... unità

b) Previsione di incremento occupazionale nell'impresa per un periodo di almeno 5 anni pari a n. unità.....

3) NOTIZIE RIFERITE ALL'EVENTUALE ASSEGNAZIONE

I. in caso di assegnazione del terreno e/o dell'opificio, l'intervento che la ditta ha intenzione di realizzare per poter svolgere la propria attività dovrà prevedere le

seguenti destinazioni:

- a uffici mq
- a lavorazioni mq
- a magazzino mq
- a commerciale mq
- a altro mq

2.in caso di assegnazione la ditta si trasferirà dai locali ove attualmente svolge la propria?

☐ Sì ☐ No ☐ in parte (specificare)

dichiara inoltre

di acconsentire al trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.

SCISCIANO li.....

Il Responsabile dell'impresa

.....

Si allega documento di riconoscimento in corso di validità

