COMUNE di SCISCIANO
Provincia di Napoli

Impegno
Liquidazione

SETTORE URBANISTICA ed EDILIZIA PRIVATA

DETERMINA N.38 DEL 19 LUG. 2018

Oggetto: Aggiornamento costo di costruzione anno 2017.

Il Responsabile del Settore

Richiamata il decreto sindacale n. 14 del 19/06/2018 Prot. n. 3702 con il quale il sottoscritto Geom. Periflo Francesco è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Scisciano (Na);
Visto la delibera C.C. n. 7 del 30/03/2018 con la quale è stato approvato il bilancio comunale per l'anno 2017-2018;

Visto il comma 9 dell'art. 16 – del D.P.R. n. 06/06/2001 n. 380, ai sensi del quale:

- *Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457.*
- *Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento.*
- *Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero, in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).*
- *Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione d'uso ed ubicazione.*

Considerato che la Regione Campania non ha emanato i provvedimenti di cui sopra e che ai sensi del citato comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 19 gennaio 2012, con la quale l'amministrazione ha provveduto, fra l'altro, ad adeguare ed aggiornare il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, riferito al metro quadrato di superficie, sulla scorta della variazione accertata dall'ISTAT determinando lo stesso nella misura di € 217,17;

Vista la variazione Indice di Costruzione fabbricato residenziale attinta dall'ISTAT relativa al periodo giugno 2011 *(relativo all'aggiornamento di cui alla Delibera C.C. n. 02/2012)*, e al periodo dicembre 2012, data dell'ultima rilevazione ISTAT, determinata nella percentuale del 2,5%;

Dato atto che a seguito di detta rilevazione con determina n. 161 del 29/03/2013 si è provveduto ad aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2013 ad € 222,60;

Dato atto che con determina n. 101 del 18/02/2014 si è provveduto ad aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2014 ad € 223,37;

Dato atto, altresì, che con determina n. 176 del 08/04/2015 si è provveduto ad aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2015 ad € 227,73;

Ritenuto necessario ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/01 suceitato, procedere autonomamente all'adeguamento del Costo di Costruzione in ragione della intervenuta variazione percentuale così come accertata dall'ISTAT periodo dicembre 2014 – dicembre 2017;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Tufano Luigi)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il D.P.R. n. 380/2001;
Letta la relazione che precede da parte del RUP;
Dato atto della necessità di provvedere all'aggiornamento del titolo;
Visto l'art. 109, comma 1°, e l'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000 che attribuiscono funzioni e responsabilità ai Responsabili dei Servizi per l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, quali adozione di determinazioni a contrattare e relative procedure;

DETERMINA

1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2) **DI ADEGUARE, per l'anno 2017**, per le motivazioni esposte in premessa, il Costo di Costruzione, di cui all'art. 16, comma 9 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380/01, **nella misura di € 230,46.** Corrispondente al presso di € 227,73 stabilito con determina n. 176 del 08/04/2015, maggiorato del coefficiente 1.012 rilevato dall'ISTAT nel periodo intercorrente tra dicembre 2014 e dicembre 2017.
3) **DI DARE ATTO** che il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, riferito al metro quadrato di superficie come quantificato nel precedente punto troverà applicazione all'atto del rilascio dei permessi/titoli edilizi, con decorrenza dalla data di pubblicazione del presente atto.
4) **Di Trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Settore Segreteria, per la pubblicazione all'Albo Pretorio online ed al Responsabile del Servizio Finanziario per gli specifici provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Perillo Francesco)

RELATA PUBBLICAZIONE

Su relazione del Responsabile del Servizio delle Pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale,

SI ATTESTA

che la presente determina dirigenziale, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1°, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla Residenza Municipale, li 19 LUG. 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AVV. STEFANO ADDEO
Il Vicario
(G. Pasquale Annarna)

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 19 LUG. 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AVV. STEFANO ADDEO
Il Vicario
(G. Pasquale Annarna)