



COMUNE di SCISCIANO

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE SERVIZI TECNICI

URBANISTICA - LL.PP. EDILIZIA PRIVATA

AMBIENTE - ECOLOGIA -

DETERMINA N. 128/2018

Registro Generale ----- del -----

DETERMINA N. 128 DEL 20 MAR. 2018

OGGETTO: Lavori di realizzazione di uno spazio a verde attrezzato nell'area ex Circumvesuviana.
CIG: Z5A205682C 50/16. Approvazione perizia di variante ed assestamento

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- con delibera di G.M. n. 89 del 27.10.2017 si è approvato il progetto per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di uno spazio a verde attrezzato nell'area ex Circumvesuviana;
- con determina n. 616 del 30.12.2017 si è approvato il progetto esecutivo dei lavori redatto dall'UTC n. prot. 6978 del 28.12.2016 dell'importo complessivo di € 52.790,00 IVA inclusa di cui per lavori a base d'asta € 39.750,00 comprensivi di incidenza manodopera e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la stessa determina n. 616 del 30.12.2016 si è stabilito di indire la gara ed affidare i lavori mediante procedura di cui dell'art. 36 comma 2 lett. del D. Lgs. n. 50/2016 previo esperimento di gara informale con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c.4 del DLgs 50/16; nonché si è provveduto ad impegnare sul bilancio comunale 2016 : a) cap.3260 la somma di € 40.000,00 IVA inclusa ; b) sul 3263 la somma di € 12.790,00 IVA inclusa , per la somma complessiva di € 52.790,00 di cui per lavori 39.750,00 compresi di € 100,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; € 4.000,00 costo incidenza manodopera non soggetto a ribasso; ed € 13.040,00, per somme a disposizione dell' A. C. di cui € 3.975,00 per IVA sui lavori al 10% ; € 795,00 per progetto interno escluse oneri riflessi; € 1500,00 per allacci a pubblici servizi; € 4070,00 per spese conferimento rifiuti in discarica ; € 700,00 per analisi rifiuti ; € 2.000,00 per imprevisti ;
- con determina n. 448/17 del 17.10.2017 si è proceduto ai sensi del comma 9 art. 216 del D.Lgs 50/16 all'individuazione degli operatori economici mediante indizione della procedura della manifestazione di interesse per l'esecuzione dei lavori in oggetto ;
- con lettera raccomandata n. prot. n. 5967 del 13.11.2017 sono state invitate alla gara cinque ditte sorteggiate come da verbale agli atti;
- che la ditta aggiudicataria della gara è il Gruppo Caccavale con sede in Saviano avendo offerto il maggior ribasso del 38,758%;
- con determina n. 520 del 06.12.2017 è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicato in via provvisoria alla ditta Gruppo Caccavale srl da Saviano la gara in oggetto per l'importo complessivo di € 25.932,77 oltre IVA al 10%;
- con determina n. 01/2018 del 02.01.2018 si è aggiudicato in via definitiva alla ditta Gruppo Caccavale s.r.l. con sede legale in Saviano alla via Palatone n. 41 P. IVA 06888961213 l'esecuzione dei lavori in oggetto avendo la ditta offerto il maggior ribasso pari al 38,758%. e quindi per l'importo netto di : (€ 39.750,00 - € 4000,00 incidenza manodopera - € 100,00 oneri di sicurezza) = € 35.650,00 x - ribasso

del 38,758% = (€ 13.817,23) + € 4000,00 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso = € 25.932,77 (dico euro venticinquemilanovecentotrentadue/77) oltre IVA al 10%;

-con la stessa determina n. 01/2018, avendone valore contrattuale, si è affidato alla ditta Gruppo Caccavale s.r.l. l'esecuzione dei lavori di che trattasi mediante sottoscrizione dell'atto avvenuto in data 4.1.2018;

-con verbale di consegna lavori del 22.01.2018, si è proceduto alla consegna dei lavori il cui termine era stabilito in giorni 45 (quarantacinque) lavorativi decorrenti dal giorno 24.01.2018 e perciò terminanti il giorno 16.03.2018;

-a seguito di richiesta della ditta esecutrice i lavori furono prorogati di 12 (dodici), giorni a causa delle avverse condizioni meteorologiche, come da verbale di concessione di proroga del 26.2.2018;

-nel corso dell'appalto vennero effettuate verifiche sull'esecuzione dei lavori che in fase di progettazione non è stato possibile prevedere per la diversa tipologia dei materiali di risulta rinvenuta nel sottosuolo dell'area da destinarsi a spazio verde per cui ci si è trovati di fronte ad uno stato dei luoghi diverso da quello posto a base di perizia originaria per il calcolo delle quantità e qualità di materiali da smaltire;

-durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire pertanto lavori di bonifica dell'area previo smaltimento di diverse tipologie di materiali tra misto di demolizioni e miscele bituminose come da formulari che la l'impresa esecutrice ha esibito ed agli atti,

-tale situazione ha provocato una importante rimodulazione delle attività lavorative di progetto;

-la variante in oggetto è attribuibile a lavori ed a circostanze imprevedute ed imprevedibili e non imputabili per le ragioni sopra riportate alla stazione appaltante, per cui tale situazione ha provocato la necessità di ulteriori interventi che consistono principalmente in diverse quantità di smaltimento di materiali di risulta, ulteriori opere di sicurezza del cantiere: fornitura di terreno vegetale ed altri piccoli interventi;

-per i motivi sopra esposti in data 08.03.2018 si è proceduto alla sospensione dei lavori per la redazione della perizia di variante ed assestamento;

-in data 15.3.2018 si è proceduto alla redazione della perizia di variante, assunta al prot. gen. del Comune al n. 1807 in data 20.3.2018, composta dai seguenti elaborati: relazione tecnica, computo metrico, analisi nuovi prezzi, quadro comparativo;

-la perizia di variante ed assestamento prevede il seguente quadro economico:

Quadro economico di variante ed assestamento

- raffronto :

a) Quadro economico a seguito dell'aggiudicazione

Lavori a corpo.....	€	39.750,00
Totale lavori.....	€	39.750,00
1) Oneri di sicurezza non soggetto a ribasso.....	€	100,00
2) Costo personale non soggetto a ribasso.....	€	4000,00
Totale lavori a base d'asta soggetto a ribasso.....	€	35.650,00
importo del ribasso 38,758% SU € 35.650,00=.....	€	13.817,23
importo lavori.....	€	21.832,77
1) Oneri di sicurezza non soggetto a ribasso.....	€	100,00
2) Costo personale non soggetto a ribasso.....	€	4000,00
Totale lavori.....	€	25.932,77
Scante a disposizione dell'am.m. ac		
1) IVA sui lavori... (10% di 25.932,77).....	€	2.593,28
2) spese progettazione, direzione, contabilità... 2%.....	€	795,00
3) allacciamenti pubblici servizi.....	€	1.500,00
4) spese per conferimento rifiuti in discarica.....	€	4.070,00

analisi per identific. CER.....	€	700,00
5) imprevisti.....	€	2.000,00
6) economie ribasso.....	€	13.817,23
7) differenza IVA (€3975,00-2593,28).....	€	1.381,72
Totale somme a disposizione.....	€	26.857,23
Totale progetto.....	€	52.790,00
<i>b) quadro economico a seguito della variante</i>		
importo lavori da eseguire.....	€	46.143,57
Totale lavori.....	€	46.143,57
3) Oneri di sicurezza non soggetto a ribasso.....	€	3.100,00
4) Costo personale non soggetto a ribasso.....	€	4.000,00
Totale lavori a base d'asta soggetto a ribasso.....	€	39.043,57
importo del ribasso 38,758% SU € 39.043,57.....	€	15.132,51
importo lavori.....	€	23.911,06
3) Oneri di sicurezza non soggetto a ribasso.....	€	3.100,00
4) Costo personale non soggetto a ribasso.....	€	4.000,00
Totale lavori.....	€	31.011,06
Differenza lavori...€ 31.011,06 - € 25.932,77=	€	5.078,29
Somme a disposizione dell'amm.ne		
3) IVA sui lavori... (10% di € 31.011,06).....	€	3.101,10
4) spese progettazione, direzione, contabilità... 2%.....	€	795,00
3) allacciamenti pubblici servizi.....	€	1.500,00
4) spese per conferimento rifiuti in discarica.....	€	4.070,00
analisi per identific. CER.....	€	700,00
5) imprevisti.....	€	2.000,00
6) economie ribasso € 13.817,23 - € 5078,29=.....	€	8.738,94
7) differenza IVA (€ 3.975,00- € 3.101,10).....	€	873,90
Totale somme a disposizione.....	€	21.778,94
Totale progetto.....	€	52.790,00

-dal quadro economico comparativo, allegato alla perizia di variante prot. 1807 del 20.3.2018, elaborato per ogni categoria di lavori, emerge che la variazione in forma percentuale è del 16,084 %.

Il Responsabile del procedimento
geom. Alessandro Pianzone

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

-Richiamato il Decreto Sindacale n. 02/2017 del 19.01.2017 con il quale la sottoscritta arch. Anna Lucia Casalvieri è stata nominata Responsabile del Settore Urbanistica - Lavori Pubblici - Edilizia Privata - Ambiente - Ecologia del Comune di Scisciano (Na);

-Richiamato la delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 18.4.2017 di approvazione del bilancio di previsione anno 2017;

-Letta la relazione del responsabile del procedimento su esposta;

-Richiamato il verbale di aggiudicazione gara del 4.12.2017 dei lavori in oggetto dal quale risulta che la ditta Gruppo Caccavale, con sede in Saviano ha offerto il maggior ribasso pari al 38,758% e quindi per l'importo netto di : (€ 39.750,00 - € 4000,00 incidenza manodopera - € 100,00 oneri di sicurezza) = € 35.650,00 x - ribasso del 38,758% = (€ 13.817,23) - € 4000,00 incid. manodopera + € 100,00 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso = € 25.932,77 (dico euro venticinquemilanovecentotrentadue/77.) oltre IVA;

Richiamato la propria determina n.448/17 del 17.10.2017 di avvio procedura di gara e determina n. 520 del 06.12.2017 di approvazione verbale ed aggiudicazione provvisoria della gara alla ditta Gruppo Caccavale s.r.l. da Saviano;

Richiamato la propria determina n. 01/2018 del 02.01.2018 si è aggiudicato in via definitiva alla ditta Gruppo Caccavale s.r.l. con sede legale in Saviano alla via Palatone n. 41 P. IVA 06888961213 l'esecuzione dei lavori in oggetto avendo la ditta offerto il maggior ribasso pari al 38,758% e quindi per l'importo netto di : (€ 39.750,00 - € 4000,00 incidenza manodopera - € 100,00 oneri di sicurezza) = € 35.650,00 x - ribasso del 38.758% = (€ 13.817,23)+ € 4000,00 incid. manodopera + € 100,00 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso = € 25.932,77 (dico euro venticinquemilanovecentotrentadue/77) oltre IVA al 10%;

-Dato atto che con la stessa determina n. 01/2018 , avendone valore contrattuale ,si è affidato alla ditta Gruppo Caccavale srl l'esecuzione dei lavori di che trattasi mediante sottoscrizione dell'atto avvenuto in data 4.1.2018;

-Letta la relazione tecnica allegata alla perizia di variante ed assestamento, per l'esecuzione dei lavori n. prot. 1807 del 20.3.2018 dal quale si rileva il quadro economico in premessa indicato

Visto :

- ☒ l'art. 40 del Regolamento di Contabilità;
- ☒ il T. U. E. L. D.L.vo 267/00 e s.m. ed i;
- ☒ la legge n. 127 del 15/05/1997;
- ☒ il vigente Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi approvato con delibera del C.C. n. 06 del 30/01/07 esecutiva;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare, come col presente atto si approva, la parte espositiva della presente determina.
- 2) Di approvare la perizia di variante ed assestamento dei lavori in oggetto assunta al prot. in data 20.3.2018 al n. 1807 ,composta dai seguenti elaborati:

- a)- relazione di variante ed assestamento,
- b)- computo metrico,
- c)- analisi nuovi prezzi,
- d)- quadro economico comparativo.

- 3) Di approvare il nuovo quadro economico dei lavori secondo il seguente schema.

A)quadro economico a seguito della variante

Importo lavori da eseguire	€ 46.143,57
Totale lavori.....	€ 46.143,57
5) Oneri di sicurezza non soggetto a ribasso.....	€ 3.100,00
6) Costo personale non soggetto a ribasso.....	€ 4.000,00
Totale lavori a fase d'asta soggetto a ribasso.....	€ 39.043,57
importo del ribasso 38,758% SU € 39.043,57).....	€ 15.132,51
importo lavori.....	€ 23.911,06
5) Oneri di sicurezza non soggetto a ribasso.....	€ 3.100,00
6) Costo personale non soggetto a ribasso.....	€ 4.000,00
Totale lavori.....	€ 31.011,06
Differenza lavori € 31.011,06 - € 25.932,77=	€ 5.078,29
Somma a disposizione dell'amm.ne	
5) IVA sui lavori....(10% di € 31.011,06).....	€ 3.101,10
6) spese progettazione,direzione, contabilita.....2%.....	€ 795,00
3) allacciamenti pubblici servizi.....	€ 1.500,00
4) spese per conferimento rifiuti in discarica.....	€ 4.079,00

