



# COMUNE DI SCISCIANO

Area Metropolitana di Napoli

## SETTORE SERVIZI TECNICI

URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE - ECOLOGIA

Scisciano lì 15/03/18

DETERMINA N. <sup>125</sup> /18

Registro Generale n. 125 del \_\_\_\_\_

Oggetto: INCARICO DI ACCATASTAMENTO/RETTIFICA ED INSERIMENTO IN MAPPA DELLE IMMOBILI COMUNALI. **CIG\_Z4F22C2D6F** Affidamento diretto dell'art. 31 comma 8 D.LGS. 50/2016\_ **DETERMINA A CONTRARRE**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### PREMESSO CHE:

- Il Comune di Scisciano è proprietario di immobili:

NR	DESCRIZIONE EDIFICIO	UBICAZIONE
1	Scuola media A. Omodeo	via San Giovanni dei Cavoli,63
2	Scuola elementare Palazzuolo	via Palazzuolo 64a
3	Scuola elementare P. Matteo Rossi	via Borzillo
4	Scuola materna Frascatoli	via Frascatoli
5	Municipio	piazza XX Settembre
6	Sala consiliare presso ex chiesa	piazza XX Settembre
7	Impianto sportivo	via San Giovanni
7	Villa Palazzuolo	via Palazzuolo
8	Villa Spartimento	via Spartimento
9	Villa San Martino	piazzetta Santa Maria la Cuma
10	Cimitero	Via Cimitero,1
12	Struttura parcheggio via Borzillo	via Borzillo

- i suddetti immobili ad oggi non risultano censiti nel catasto edilizio urbano (NCEU) e presentano delle discrasie, sia formali che sostanziali, quali errata intestazione dei soggetti, non conformità dei confini delle particelle, dovuti essenzialmente ad errati frazionamenti etc...;
- con nota prot. 804 del 11/02/14 e successive nota prot. 1200 del 18/03/15 e nota prot 2377 del 04/06/15 è stato richiesto lo stanziamento in bilancio della spesa presuntiva di € 25.800 per l'accatastamento degli

SETTORE SERVIZI TECNICI

Piazza XX Settembre - 80030 Scisciano (NA), tel. 081/5198959 int. 219- fax 081/8442095 utcurb@pec.comune.scisciano.na.it

immobili di proprietà comunale ai fini delle attività previste dalla L. 191/09;

#### **CONSIDERATO CHE**

- l'accatastamento e regolamentazione degli immobili comunali è necessario ai fini dell'assolvimento dell'obbligo della rilevazione dei beni comunali della PA con contestuale comunicazione ai sensi della L. 191/09 ed è stato richiesto dalla società affidataria del servizio di costituzione del sistema informativo patrimoniale dei beni immobili e di verifica della consistenza e valorizzazione del patrimonio immobiliare;
- l'accatastamento tra l'altro, è previsto tra gli adempimenti fondamentali dell'Anagrafe Edilizia Scolastica, al fine di accedere a finanziamenti destinati all'edilizia scolastica: è necessario procedere alla regolarizzazione degli edifici scolastici dell'Ente nel sistema SNAES che prevede (requisiti minimi) di provvedere alla loro iscrizione in catasto, con l'aggiornamento della relativa documentazione (intestazione soggetti, corretto posizionamento dei confini etc...);
- l'accatastamento e regolarizzazione degli immobili comunali evita sanzioni da parte dell'Agenzia del Territorio;

#### **RITENUTO CHE**

- è necessario avviare le procedure di scelta del contraente per la fornitura del servizio con le modalità previste dalla legge vigente, previa adozione di apposito determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2016;
- è possibile procedere con Affidamento diretto, essendo il corrispettivo stimato per l'incarico inferiore a 40.000,00 euro;
- le caratteristiche del procedimento ai sensi dell'art. 192 D.lgs. n. 267/00 e ss. mm. e ii. sono riassumibili nella a tabella allegata:

punto a)	FINE DA PERSEGUIRE	Accatastamento scuole comunali
punto b)	OGGETTO DEL CONTRATTO	Affidamento accatastamento Immobili Comunali
	FORMA DEL CONTRATTO	Stipula dell'obbligazione, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere
	CLAUSOLE ESSENZIALI	Le clausole contrattuali sono contenute nella lettera di ordinazione e scheda di sintesi dei lavori richiesti
punto c)	CRITERIO DI SELEZIONE	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Minor prezzo

**Atteso:**

- Che l'organico dell'Ente non consente di effettuare l'accatastamento utilizzando il proprio personale, stante altresì la mancanza di attrezzature e strumentazioni idonee (software, sistemi per l'esecuzione dei rilievi topografici, etc...)
- Che in conseguenza di quanto sopra si rende necessario l'ausilio di un professionista tecnico specializzato nel settore per l'espletamento delle procedure necessarie;
- Che ad oggi tra le convenzioni attive predisposte da Consip non vi è alcun riferimento a servizi analoghi a quello oggetto del presente affidamento;
- Che ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, gli incarichi di professionali possono essere affidati per via diretta, mantenendo un criterio di rotazione e non disparità tra gli operatori economici;
- Che per motivi di economicità rapidità e congruenza del procedimento è stata effettuata una indagine di mercato comparativa attraverso l'analisi di affidamenti analoghi da parte di comuni limitrofi e consultazione di tecnici disponibili ad effettuare immediatamente la prestazione professionale attesa dell'urgenza ad adempiere;

### **Visto**

- Il T.U.E.L. D.lgs. n. 267/00 e s.s. m.m. d i.i.;
- Il D. Lgs n. 50/16 e s. m.m ed i.i.;
- Visto l'art. 31, comma 8, D.Lgs. 50/2016 che prevede in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, la possibilità di affidamento in via diretta degli incarichi di cui all'oggetto;
- Il regolamento di cui al D.P.R. n.207 del 5 ottobre 2010, art. 328, comma 1 di istituzione del MePA;
- Lo Statuto del Comune;
- Il decreto Sindacale n. 11 del 05/09/17 col quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile del Settore;
- La delibera di Consiglio Comunale n.9 del 18/04/17 di approvazione dell'esercizio definitivo del bilancio per l'anno 2017 con relativi allegati;
- Il D.M. del 09/02/13 con il quale è stato ulteriormente differito il termine per l'approvazione dell'esercizio finanziario 2018 al 31/03/18
- La proposta pervenuta con prot. n. 1648 del 13/03/2018 da parte del **geom. SENA PASQUALE**, con studio in via Torre II Traversa, 7, il quale per l'espletamento dell'incarico di accatastamento, allineamento dati degli immobili comunali come da elenco seguente, chiede un importo pari ad **€ 8.000**, compreso spese catastali da versare all'Agenzia delle Entrate, escluso oneri fiscali;

NR	DESCRIZIONE EDIFICIO	FOGLIO	PARTICELLE	S.R.
1	Scuola media A. Omodeo	1	1816	TM/D/V
2	Scuola elementare Palazzuolo	3	291	TM/D
3	Scuola elementare P. Matteo Rossi	1	1248	D
4	Scuola Materna Frascatoli	1	2640	TM/D/V
5	Municipio	1	343	TM/D
6	Sala consiliare presso ex chiesa			TM/D
7	Impianto sportivo	3 1	45/3302/1304 2974/2941/303/ 1051/2052	TM/D/V
8	Villa Palazzuolo	3	1029/1030	TM/D/V
9	Villa Spartimento	5	1418	V
10	Villa San Martino	2	23	V
11	Cimitero	2	241/423/393	TM/D/V
12	Struttura Parcheggio via Borzillo	1A	1808/1661/410	TM/D

### DETERMINA

Per quanto riportato in narrativa di:

- Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- DI avviare la procedura prevista dall'articolo 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 18.04.2016, n. 50, per **INCARICO DI ACCATAMENTO /RETTIFICA ED INSERIMENTO IN MAPPA IMMOBILI COMUNALI**;
- Di approvare la documentazione tecnica allegata:
  - ✓ Documento A **\_LETTERA /SCHEMA CONTRATTO**;
  - ✓ Documento B **\_ACCETTAZIONE INCARICO**
- Affidare l'incarico per ACCATAMENTO/RETTIFICA ED INSERIMENTO IN MAPPA DELLE SCUOLE COMUNALI al geom. **PASQUALE SENA con studio in Scisciano, via, C.F. SNEPQL73S22I073Y PI 04185161215** per un importo del servizio pari ad **€ 8.000,00** escluso oneri 4% ed iva 22% per complessivi **€ 10.150,00** come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
<b>A</b>	<b>IMPORTO INCARICO COMPRESO SPESE TECNICHE</b>	<b>8.000,00</b>	<b>8.000,00</b>
<b>B</b>	<b>ONERI FISCALI</b>	<b>2.150,00</b>	<b>2.248,00</b>
	B.1 CNPAIA (5% di A)	400,00	
	B.2 I.V.A.(22% di A+B1)	1.848,00	
<b>D</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>10.248,00</b>

- Di confermare che il responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 è il geom. Alessandro Manzone;
- Di dare atto che:
  - è stato attribuito il codice identificativo di gara **\_ CIG\_Z4F22C2D6F** per la procedura di affidamento di che trattasi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/10 e ss.mm.ii.;

SETTORE SERVIZI TECNICI

Piazza XX Settembre - 80030 Scisciano (NA), tel. 081/5198959 int. 219- fax 081/8442095, pec utcurb@pec.comune.scisciano.na.it

- l'affidatario ai sensi dell'art. 3 della legge 136/10 si assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
  - ai fini del comma 7 art. 32 del D.Lgs 50/16 il presente affidamento diventerà efficace dopo la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/16;
7. Di impegnare la somma di **€ 10.248,00** sul bilancio corrente comunale:

CAPITOLO	MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	IMPORTO	ESERCIZIO
0224	1	5	1	10.248,00	2018

1. Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Settore Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio online ed al Responsabile del Settore Finanziario per i provvedimenti di competenza.
2. Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Settore Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio online ed al Responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza.

Scisciano lì 15/03/18



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
**arch. Anna Lucia Casalvieri**

**IMPEGNO SPESA E REGOLARITA' CONTABILE CAP. 224.01**

Stanziamiento 3/12 bilancio 2018	24.999,99
Somme già impegnate	732,00
Somme da impegnare	10.248,00
Somma disponibile	14.019,99

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO  
ragioniere Carmine Napolitano

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Su relazione del Responsabile del Servizio delle Pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale,

**SI ATTESTA**

che la presente determina dirigenziale, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1°, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Li, **16 MAR. 2018**



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
**avv. Stefano Addeo**

SETTORE SERVIZI TECNICI

Piazza XX Settembre - 80030 Scisciano (NA), tel. 081/5198959 int. 219- fax 081/8442095, pec utcurb@pec.comune.scisciano.na.it

## LETTERA/SCHEMA CONTRATTO

### 1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Scisciano:  
RUP: Geom. Alessandro Manzone  
Indirizzo: Piazza XX Settembre  
Citta: SCISCIANO (NA) CAP 80030 – Paese: Italia  
Telefono: + 39 081 5198959;  
Fax: + 39 081 844209539  
Posta certificata: comune.scisciano@pec.it

### 2. OGGETTO DELL'APPALTO

Le prestazioni professionali che si intendono affidare sono:

- ✓ rilievo immobile e redazione di tipo mappale per l'inserimento in mappa del manufatto ed eventuale frazionamento mediante procedura PREGEO;
- ✓ presentazione di denuncia di accatastamento mediante procedura DOCFA;

### 3. DURATA DEL CONTRATTO

Il termine per la prestazione è fissato in 60 giorni dalla sottoscrizione del contratto. Qualora il professionista incaricato non adempia correttamente agli obblighi assunti l'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare, previa contestazione degli addebiti ed esame delle eventuali controdeduzioni, una penale compresa tra un minimo di € 50,00 ed un massimo di € 150,00 per ciascuna inadempienza rilevata che sarà trattenuta sul saldo del compenso.

3. L'entità della penale è commisurata alla gravità dell'inadempienza e alla eventuale recidività e l'applicazione della stessa non esclude la responsabilità del professionista per eventuali danni maggiori subiti dal committente purché debitamente provati secondo le norme del vigente ordinamento giuridico.

### 4. IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo della prestazione professionale è pari ad € 8.000,00 più oneri 5% ed iva 22% per complessive € 10.248,00.

Il compenso sopra indicato è fisso, vincolante e omnicomprensivo e risponde al criterio della congruità del compenso rispetto alla dignità della professione in relazione all'articolo 2233, secondo comma, del codice civile.

### 5. CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'incarico è assegnato attraverso Affidamento diretto ai sensi dall'articolo 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 18.04.2016, n. 50 con affidamento diretto e prezzo più conveniente

### 6. MODALITA' DI PAGAMENTO

La liquidazione del corrispettivo avverrà dietro presentazione di regolare fattura in formato elettronico. Il corrispettivo predetto sarà liquidato entro trenta giorni dalla presentazione della fattura dopo la sua verifica da parte dell'ufficio

competente e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.

## 7. TEMPI E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI SERVIZIO

Il committente si impegna a fornire al tecnico, all'inizio dell'incarico, tutte le informazioni in suo possesso.

L'incarico per lo svolgimento delle attività professionali comprende tutte le attività necessarie connesso allo svolgimento ed esecuzione del mandato.

L'opera professionale sarà svolta in autonomia, secondo la necessaria diligenza e competenza professionale e dovrà essere eseguita avvalendosi dell'organizzazione del proprio studio.

L'incarico sarà svolto nell'ambito delle prestazioni professionali di lavoro autonomo, nel pieno rispetto delle relative norme fiscali e previdenziali, assicurando nella gestione dello stesso un elevato grado di professionalità.

Le prestazioni consistono nell'accatastamento dei seguenti immobili comunali:

NR	DESCRIZIONE EDIFICIO	FOGLIO	PARTICELLE	S.R.
1	Scuola media A. Omodeo	1	1816	TM/D/V
2	Scuola elementare Palazzuolo	3	291	TM/D
3	Scuola elementare P. Matteo Rossi	1	1248	D
4	Scuola Materna Frascatoli	1	2640	TM/D/V
5	Municipio	1	343	TM/D
6	Sala consiliare presso ex chiesa			TM/D
7	Impianto sportivo	3 1	45/3302/1304 2974/2941/303/ 1051/2052	TM/D/V
8	Villa Palazzuolo	3	1029/1030	TM/D/V
9	Villa Spartimento	5	1418	V
10	Villa San Martino	2	23	V
11	Cimitero	2	241/423/393	TM/D/V
12	Struttura Parcheggio via Borzillo	1A	1808/1661/410	TM/D

dove

**TM** equivale a TIPO MAPPALE

**D** equivale a DOCFA

**V** equivale a VOLTURA

## FINANZIAMENTO

L'Appalto è finanziato con i fondi del vigente bilancio comunale.

## 8. MODALITÀ DI ADESIONE ALLA PROPOSTA DI AFFIDAMENTO DIRETTO

Il tecnico incaricato dovrà sottoscrivere la LETTERA DI ACCETTAZIONE INCARICO che ha validità di sottoscrizione del contratto

## 9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è il geom. Alessandro Manzone

Ufficio Tecnico

Tel. + 39 081 5198959;

Fax + 39 081 844209539

Posta certificata: comune.scisciano@pec.it

SETTORE SERVIZI TECNICI

Piazza XX Settembre - 80030 Scisciano (NA), tel. 081/5198959 int. 219- fax 081/8442095, pec utcurb@pec.comune.scisciano.na.it

**Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.s. m.m. e i.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**arch. Anna Lucia Casalvieri**

**IL TECNICO INCARICATO**  
**Geom. Pasquale Sena**

**ACCETTAZIONE INCARICO E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000.**

**Alla Stazione Appaltante**

Comune di Scisciano  
Piazza XX SETTEMBRE, 1  
80030 SCISCIANO (NA)

Oggetto: **ADESIONE ALLA RICHIESTA DI AFFIDAMENTO DIRETTO** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/16: **INCARICO DI ACCATASTAMENTO/RETTIFICA ED INSERIMENTO IN MAPPA IMMOBILI COMUNALI. CIG\_Z4F22C2D6F**

Il/la sottoscritto/a

.....

..... nato/a

..... il

..... in qualità di

.....

..... dell'impresa

.....

..... con sede in

.....

..... con codice fiscale n.

.....

..... con partita IVA n.

.....

.....

PEC .....

Telefono ..... fax .....

**ACCETTA**

L'incarico di **ACCATASTAMENTO/RETTIFICA ED INSERIMENTO IN MAPPA DEGLI IMMOBILI COMUNALI. CIG\_Z4F22C2D6F.**

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

## DICHIARA

sotto la propria responsabilità, di possedere le competenze professionali necessarie allo svolgimento dell'incarico affidatogli e più specificatamente :

- a) di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità ad assumere il presente incarico e che non sussiste nei propri confronti alcuna delle clausole ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16 e s.m. ed i.;
- b) di essere iscritto all'ordine di categoria ..... della Provincia di Napoli n. .... dal .....
- c) di non essere sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a proprio carico di procedimenti in corso per l'applicazione delle misure di prevenzione;
- d) di accettare nell'esecuzione dell'incarico tutte le condizioni stabilite dalla presente scrittura;
- e) che non sussistono rapporti di lavoro incompatibili per legge con il presente incarico;
- f) che non sussistono condizioni di incompatibilità con lo svolgimento dell'incarico derivanti da contenziosi con il committente o dall'essere oggetto di misure di limitazione dell'esercizio professionale;
- g) di essere in regola con i versamenti e la regolarità contributiva della cassa di previdenza;
- h) di impegnarsi a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire.

Data .....

FIRMA .....

**N.B.:** La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.