



**COMUNE di SCISCIANO**

Città Metropolitana di Napoli  
**SETTORE SERVIZI TECNICI**  
 URBANISTICA – LL.PP. EDILIZIA PRIVATA  
 AMBIENTE – ECOLOGIA -

**DETERMINA N. 990 /2017**

**Registro Generale**-----del **2-2-NOV. 2017**

**Oggetto :** Contratto locazione aree dismesse ex circumvesuviana tra l'Ente Autonomo Volturno s.r.l. ed il Comune di Scisciano. Impegno spesa e liquidazione canone periodo 26.9.2017- 25.9.2018.  
 CIG:771C66092

**RELAZIONE ISTRUTTORIA**

- il Comune di Scisciano, a seguito di richieste all'EAV, ente gestore del servizio pubblico di trasporto ferroviario ed automobilistico regionale, nonché gestore dei beni patrimoniali propri e di quelli affidati in concessione dalla Regione Campania (tra cui le ex aree dismesse della circumvesuviana), con delibera di G.M. n. 52 del 5.7.2016 ha approvato la proposta di locazione dei suoli della linea dismessa della circumvesuviana;
- con contratto di locazione del 26.9.2016 registrato in data 19.10.2016 presso l'Agenzia delle Entrate con protocollo 16101910515846489 sono state acquisite in locazione (art. 2 del contratto) le aree ubicate nel Comune di Scisciano per complessivi mq 10.881, a corpo, e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e così individuate:
  - fol 1 particelle 847,1327 e 154;
  - fol 2 particelle 88.446,53,390 e quote parti delle particelle 429,439,432,447,389,e 450;
  - fol, 3 quota parte della particella 839, 842, 854, 857 ;
- la durata del contratto di locazione è stata stabilita in anni 6 a partire dal 26.9.2016 al 25.9.2022 e che il canone annuo stabilito per la locazione delle suddette aree è di € 420,00 oltre IVA (art 2)
- il pagamento del canone deve essere corrisposto mediante rata annuale anticipata e sarà aggiornato secondo la variazione dell'indice dei prezzi secondo i dati dell'ITAT -(art. 3)
- l'EAV srl con nota n. prot. 005258/2017 del 14.10.2017 assunta al prot del Comune di Scisciano in data 16/10/2017 al n. 5304 ha comunicato che a decorrere dal 26.9.2017 il canone annuo è di € 423,78 oltre IVA (aggiornamento dello 0,90% -75% di 1,2 secondo dati ISTAT);
- con fattura n.EIO27 del 25.10.2017 dell'importo complessivo di € 517,01 IVA inclusa l'EAV ha richiesto la liquidazione del canone per il periodo 26.9.2017- 25.9.2018 mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato all'Ente Autonomo Volturno s.r.l. in essere presso la Deutsche Bank – Corso Novara ,3 Napoli – Codice IBAN : IT96 R03104 03402 00000 0822036

**Il Responsabile del Procedimento**  
 geom. Alessandro Manzone

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

- **Richiamato** il Decreto Sindacale n. 02/2017 del 19.01.2017 con il quale la sottoscritta arch. Anna Lucia Casa vieri è stata nominata Responsabile del Settore Urbanistica – Lavori Pubblici -Edilizia Privata – Ambiente- Ecologia del Comune di Scisciano (Na);

- 3) Di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
- 4) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/00 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione dei relativi responsabili e pubblicazione all'Albo pretorio online.
- 5) Dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio finanziario per gli adempimenti di competenza, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza.
- 6) Dare atto che ai sensi della L. n. 241/90 e L. n. 190/12 della insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.
- 7) Dare atto altresì che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/13 da parte del competente Servizio comunale.
- 8) Di trasmettere il presente atto al Settore Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio online ed all'Ente Autonomo Voltorno srl.

22 NOV. 2017

Il Responsabile del Settore  
arch. Anna Lucia Casalvieri

CAP. 224.01 Manutenzione immobili

Stanziamento	€. 100.000,00
Somme già impegnate	€. 52.197,91
Somma disponibile	€. 47.802,09
Somma da impegnare	€. 517,01



**SERVIZIO FINANZIARIO**

Visto di regolarità contabile della presente determinazione e per attestazione della copertura finanziaria dell'impegno di spesa di 517,01 con la stessa assunto sulla disponibilità esistente sul capitolo CAP. 224.01-Manutenzione edifici pubblici del bilancio 2017.

Li 22 NOV. 2017

Il Responsabile del Servizio finanziario  
rag. Napolitano Carmine

**PUBBLICAZIONE**

si attesta

su relazione del responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, che la presente determina dirigenziale, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1°, della legge 18 giugno 2009, n.69).

dalla residenza municipale, li

22 NOV. 2017



Il Responsabile del Settore  
avv. Addeo Stefano

- **Richiamato** la delibera di Consiglio comunale n.09 el 18.4.2017 di approvazione del bilancio di previsione anno 2017;
  - **Richiamato** il combinato disposto dei commi 1° e 3° dell'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000;
  - lo Statuto del Comune;
  - l'art. 40 del Regolamento di Contabilità;
  - il T.U.E.L. D.L.vo 267/00 e s.m. ed i.;
  - la legge n. 27 del 15/05/1997;
  - il vigente Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi approvato con delibera del C.C. n. 06 del 30/01/07 esecutiva;
  - Letta la su estesa relazione ;
  - Letto il contratto di locazione degli immobili dismessi ex area circumvesuviana
- Vista** la fattura n. FATTPA 7\_17 del 24.10.2017, assunta al prot al n. 5688 in data 31.10.2017 con la quale EAV srl richiede il pagamento del canone stabilito dalla predetta convenzione per il periodo 26.9.2017 – 25-9-2018 rivalutato secondo gli indici ISTAT;

**Visto:**

- l'art. 27 e 28 del D. Lgs. 25/02/1995 n. 77;
- lo Statuto del Comune;
- l'art. 40 del Regolamento di Contabilità;
- il T.U.E.L. D.L.vo 267/00 e s.m. ed i.;
- la legge n. 27 del 15/05/1997;
- il vigente Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi approvato con delibera del C.C. n. 06 del 30/01/07 esecutiva;

### D E T E R M I N A

- 1) Di approvare, come col presente atto si approva , la parte espositiva della presente determina .
- 2) Di impegnare sul cap.224.01 del bilancio comunale 2016 la somma complessiva di € 786.00 per il pagamento del canone I anno ,deposito cauzionale e spese di registro della convenzione all' EAV srl;
- 3) Di liquidare all'EAV mediante: bonifico bancario sul conto corrente intestato all'Ente Autonomo Volturno s.r.l. in essere presso la Deutsche Bank – Corso Novara ,3 Napoli – Codice IBAN IT96 R03104 03402 00000 0822036 la fattura n. EI027 del 25.10.2017 dell'importo complessivo di € 517,01 IVA inclusa è così ripartito:
  - per il canone di locazione II anno (art 2 e 3); € 423,78 + IVA al 22% € 93.23 = € 517.01

Cap.	FPV	Identif. Conto FIN	esercizio di esigibilità
			2017
224.01		CIG: Z771C66092	517.01 IVA inclusa

- 2) Di accertare, ai sensi e per gli effetti della L. n. 102/09, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabel a che precede, è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.