



COMUNE DI SCISCIANO

Area Metropolitana di Napoli

SETTORE SERVIZI TECNICI

URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE - ECOLOGIA

DETERMINA N. 422/17

Registro Generale n. _____ del **5 OTT. 2017**

Oggetto: **ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA di P.D.C. n. 27/2017 del 01/08/2017.**

Premesso:

- Che in data 03/08/2016 è stato rilasciato P.D.C. n. 36/2016, ad oggetto: "REALIZZAZIONE DI FABBRICATO RURALE";
- Che in data 01/08/2017 è stato rilasciato P.D.C. n. 27/2017 ad oggetto: "CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO RURALE IN CIVILE ABITAZIONE AI SENSI DELLA L.R. N. 01/2011 ART. 6 BIS";
- Che in data 04/10/2017 Prot. n. 5109 è stato effettuato sopralluogo tecnico c/o la proprietà dei Sigg.ri LO SAPIO GAETANO, nato a Marigliano il 01/01/1969 ed ivi residente alla Via Vico Fontana, n. 23 e ROBINO SALVATORE, nato a San Paolo Bel Sito (NA) il 25/08/1970 e residente in Marigliano (NA) alla Via Risorgimento, n. 109.
- Che è stato accertato che sul lotto individuato in mappa al Fogl. 4 p.lle 378-379, erano in corso lavori per realizzazione di un fabbricato. Allo stato risultava realizzato un piano seminterrato, completo di struttura perimetrale verticale, in c.a., e solaio di copertura, in c.a. e laterizi. Al piano rialzato risultavano realizzati n. 18 pilastri in c.a., rampa di scala che dal piano seminterrato raggiunge il piano rialzato, e presenti casseformi per il prosieguo della rampa di scale che dal piano rialzato collega il piano di copertura nonché casseformi del solaio di copertura, per la realizzazione dello stesso. Dai rilievi effettuati risultava realizzato in difformità al P.D.C. n. 36/2016, un aumento della volumetria nel piano seminterrato pari a mc 12,98 (ml 4,00 x ml 1,10 x h ml 2,95), ed una difformità conseguente della struttura rispetto ai grafici allegati all'autorizzazione sismica n. AS/37/16 del 05/01/2017".
- Che in data 05/10/17 è stata emessa ordinanza di sospensione/demolizione n.41 Prot. n.5141 ai sensi dell'art. 34 e 94 DPR 380/01 relativamente alle opere abusive sopra citate, realizzate in difformità dal P.D.C. n. 36/2016 del 03/08/2016 ;

SETTORE SERVIZI TECNICI

Piazza XX Settembre - 80030 Scisciano (NA), tel. 081/5198959 int. 219 - fax 081/8442095 utcuir@pec.comune.scisciano.na.it



- che dai rilievi effettuati si riscontra che l'immobile oggetto del P.D.C. n. 27/2017 non essendo stato ultimato non è suscettibile di mutamento di destinazione d'uso;



IL TECNICO STRUTTORE
geom. Luigi Tufano

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Considerato

- Che con sopralluogo Prot. n. 5109 del 04/10/2017 è stato accertato:
 - a. Esecuzione di lavori in difformità al permesso di costruire relativo alla realizzazione di un fabbricato rurale non ultimato oggetto di ordinanza di demolizione n.41/17;
 - b. Mancata realizzazione di manufatto ad uso rurale, condizione propedeutica per l'applicazione dell'art. 6 bis della L.R. n. 01/2011, che così recita: "1. Nelle zone agricole sono consentiti i mutamenti di destinazione d'uso di immobili o di loro parti, regolarmente assentiti, per uso residenziale del nucleo familiare del proprietario del fondo agricolo o per attività connesse allo sviluppo integrato dell'azienda agricola... etc"

Visto

- Il Decreto sindacale n. 11 del 05/09/2017 di nomina dell'Arch. Anna Lucia Casalvieri, quale Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata e Ambiente-Ecologia;
- Il DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni art 21;
- La L.R. n.9 del 7 gennaio 1983 concernente norme per la difesa del territorio dal rischio sismico;
- La delimitazione del Piano Straordinario, ex legge 226/99, dell'Autorità di Bacino Nord - Occidentale della Campania, e le norme di attuazione, pubblicate sul B.U.R.C. n° 82 del 20.12.2010.
- Lo strumento urbanistico generale (P.R.G.) approvato con D.P. dell'Amministrazione Provinciale di Napoli in data 5 ottobre 1994, n. 0223, nonché il regolamento edilizio e gli strumenti attuativi del P.R.G.;
- La legge regionale n. 01/2011 art. 6 bis;

DETERMINA

Per le ragioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte

SETTORE SERVIZI TECNICI

Piazza XX Settembre - 80030 Scisciano (NA), tel. 081/5198959 int. 219- fax 081/8442095, pec utcura@pec.comune.scisciano.na.it

1. di **ANNULLARE IN AUTOTUTELA** il P.D.C. N. 27/2017 del 01/08/2017 non sussistendo allo stato dei luoghi le condizioni per l'applicazione dell'art. 6 bis della Legge Regione CAMPANIA 01/11 e ss. mm.ii
2. di disporre che l'ufficio messi notificati ai signori:
 - LO SAPIO GAETANO, nato a Marigliano (NA) il 01/01/1969 ed ivi residente alla Via Vico Fontana, n. 23, nella qualità di comproprietario;
 - ROBINO SALVATORE, nato a San Paolo Bel Sito (NA) il 25/08/1970 e residente in Marigliano (NA) alla Via Risorgimento, n. 109, nella qualità di comproprietario;
 - Geom. SERPICO CARMINE, con studio in Scisciano (NA) alla Via Camaldoli, n. 61, nella qualità di con direttore dei lavori;
 - Ing. APUZZO ANTONIO, con studio in Marigliano (NA) alla Via C.so Vittorio Emanuele, n. 115;
 - All'impresa esecutrice Soc. Spera Gaetano s.r.l.s. di Spera Gaetano con sede in Via Eraclea, n. 79, 75012 Bernalda (MT);
 - Stazione dei Carabinieri di San Vitaliano.
3. di trasmettere il presente atto al Settore Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on line.

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, si avverte che contro la presente Determina Dirigenziale è ammesso, nel termine di 60 gg. Dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 gg. dalla notificazione.

Scisciano li 05/10/17



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
arch. Anna Lucia Casalvieri

PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Su relazione del Responsabile del Servizio delle Pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, che la presente determina dirigenziale, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1°, della legge 18 giugno 2009, n. 69).
Dalla Residenza Municipale, il

5 OTT. 2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AVV. STEFANO ADDEO

SETTORE SERVIZI TECNICI

Piazza XX Settembre - 80030 Scisciano (NA), tel. 081/5198959 int. 219 - Fax 081/5198955, pec utcurb@pec.comune.scisciano.na.it