

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta allegata alla presente da intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 267/2000 "competenze delle giunte";
 - Letti i pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 dai dirigenti dei rispettivi settori ed allegati al presente atto deliberativo;
 - Visto il vigente Statuto Comunale;
- con votazione favorevole unanime , espressa nei modi di legge ;

DELIBERA

- 1.La premessa è da intendersi qui riportata e trascritta per costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
- 2.di approvare l'allegata proposta di deliberazione , che forma parte integrante e sostanziale del presente atto ad *oggetto*- **“ Be Charge srl. Approvazione del Protocollo d'Intesa e dello schema di Atto di Concessione per la fornitura, installazione e gestione infrastrutture per ricarica veicolo elettrici “**
- 3.di trasmettere la presente deliberazione ai Responsabili dei Servizi, per ogni atto conseguenziale;

Con successiva votazione unanime

DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 TUEL , stante l'urgenza



COMUNE di SCISCIANO

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE UTC

tel.081 519 8998 – fax 081 844 2095

pec:comune.scisciano@pec.it

DELIBERA GIUNTA COMUNALE

N. _____ DEL ____ / ____ /2020

RELAZIONE - PROPOSTA

OGGETTO: Be Charge srl - Approvazione del Protocollo d'Intesa e dello Schema di Atto di Concessione per la fornitura, installazione e gestione infrastrutture per ricarica veicoli elettrici

PREMESSO CHE:

- il Decreto del Ministero dell'Ambiente 27/03/1998, avente ad oggetto la "Mobilità sostenibile nelle aree urbane", attribuisce alle Amministrazioni Comunali la competenza ad adottare misure per la prevenzione e la riduzione delle emissioni inquinanti;
- nell'ambito dei programmi di cui al D.M. 83/2012 e del DPCM 26/09/2014 si ritiene prioritaria e urgente la realizzazione di reti infrastrutturali per lo sviluppo e la diffusione dei veicoli a trazione elettrica;
- La Direttiva 2014/94/UE del 22 ottobre 2014 sulla realizzazione delle infrastrutture per i combustibili alternativi nei trasporti ha previsto per gli Stati Membri la necessità di sviluppare ed adottare una strategia politica nazionale volta ad una maggiore diffusione delle infrastrutture di ricarica per i combustibili alternativi al fine di ridurre al minimo la dipendenza dal petrolio ed altri combustibili tradizionali nonché attenuare l'impatto ambientale nel settore dei trasporti;
- In attuazione alla Direttiva 2014/94/UE, il decreto legislativo 16 dicembre 2016 n. 257 ha disciplinato le misure necessarie a garantire la costruzione e l'esercizio di un'infrastruttura per i combustibili alternativi, individuando tra l'altro l'elettricità, come combustibile per il quale è prioritario introdurre le misure per la diffusione;

- a partire dal 2010 la Commissione Europea ha sollecitato gli Stati Membri ad adottare politiche volte a diffondere la mobilità elettrica la fine di ridurre l'inquinamento atmosferico, tutelare la salute dei cittadini e migliorare l'ambiente circostante;

RILEVATO CHE:

- è interesse dell'Amministrazione Comunale sviluppare e incentivare tutte le iniziative tese a migliorare la mobilità sostenibile sul territorio comunale;
- tra queste molto importante è il potenziamento e lo sviluppo di una rete di mezzi di trasporto elettrici per assicurare a lungo termine la mobilità individuale con una riduzione progressiva di consumo di carburante e di emissioni con significativi benefici ambientali;
- l'Amministrazione Comunale ritiene strategica per lo sviluppo della città la promozione della diffusione e valorizzazione delle modalità di trasporto elettrico ecosostenibile;
- pertanto, valuta opportuno e significativo mettere a disposizione dei cittadini soluzioni di mobilità sostenibili creando delle stazioni di ricarica elettrica;

PRESO ATTO CHE:

- Una delle principali cause dell'inquinamento atmosferico nelle aree urbane in Europa è legato alle emissioni in atmosfera dei veicoli a combustione interna, come evidenziato da numerosi studi sul tema;
- A partire dal 2010 la Commissione Europea ha sollecitato gli Stati Membri ad adottare politiche volte a diffondere la mobilità elettrica al fine di ridurre l'inquinamento atmosferico, tutelare la salute dei cittadini e migliorare l'ambiente circostante;
- Un presupposto fondamentale per lo sviluppo della mobilità elettrica è la costruzione di una rete infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici diffusa sul territorio;
- La legge italiana del 7 agosto 2012, n.134 ha previsto , al Capo IV bis, disposizioni finalizzate a favorire lo sviluppo della mobilità sostenibile, attraverso due misure volte a favorire la realizzazione di reti infrastrutturali per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica;
- Le parti considerano lo sviluppo della mobilità elettrica un fattore fondamentale per migliorare la qualità dell'ambiente e la riduzione dell'inquinamento atmosferico;
- Il Comune è interessato all'installazione di sistemi di ricarica per veicoli elettrici in determinate aree di parcheggio del proprio territorio comunale;
- In data 13/02/2020 con prot. n. 1457, la Società BE CHARGE SRL(BEC) con sede in Milano, via Carlo Bo 11- codice fiscale e partita IVA 09957510960 ha inviato via Posta Elettronica Certificata formale manifestazione di interesse al Comune per l'installazione e gestione a sue spese di una rete di infrastrutture di ricarica sul territorio comunale;
- la BEC srl è un E-Mobility Provider (EMP), ovvero il soggetto che installa e gestisce l'infrastruttura di ricarica composta da uno o più punti di ricarica (di seguito per brevità "Infrastrutture di Ricarica " o "EVC") per la mobilità elettrica da un punto tecnico e operativo, controllandone gli accessi e

occupandosi della gestione quotidiana dell'infrastruttura , della manutenzione e delle eventuali riparazioni da compiere;

- tutti gli EVC installati e gestiti da BEC sono dotati di tecnologie informatiche per la gestione da remoto e sono in grado di rispondere alle esigenze attuali e future della mobilità elettrica.

CONSIDERATO CHE:

- In data 13/02/2020 con prot. n. 1457 la Società BEC con sede in Milano , via Carlo Bo 11 Codice fiscale e partita IVA 09957510960 ha inviato a mezzo pec lo schema di Protocollo di Intesa e dello Schema di Atto di Concessione per la realizzazione di una rete infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici e gestione infrastrutture per ricarica veicoli elettrici, documentazione posta agli atti della presente deliberazione.
- che la proposta presentata consente all'Amministrazione Comunale di dotare il proprio territorio di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici senza oneri a carico della collettività;

RITENUTO di dare impulso all'arch. Arcangelo Capasso - Responsabile UTC - affinché provveda a stipulare protocollo di intesa per la realizzazione di una rete di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici e gestione del servizio di ricarica, come da proposta presenta dalla società BEC con sede a Milano, via Carlo Bo 11- codice fiscale e partita IVA 09957510960 in data 13/02/2020 con prot. n. 1457, documentazione posta agli atti della presente deliberazione.

VISTO

- la proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata;
- la Legge n. 167/62
- la Legge n. 865/71
- la Legge n. 457/78
- l'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000 "competenze delle Giunte";
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, dai Dirigenti dei rispettivi Settori ed allegati al presente atto deliberativo;
- il parere di conformità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di approvare quanto riportato in premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di prendere atto ed aderire alla proposta della Società BE CHARGE SRL con sede a Milano in Via Carlo Bo, 11 codice fiscale e partita IVA 09957510960.
3. Di prendere atto ed approvare il Protocollo d'Intesa per la realizzazione di una rete di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici e gestione del servizio di ricarica.

4. Di prendere atto ed approvare lo Schema di Atto di Concessione per la realizzazione di una rete infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici e gestione infrastrutture per ricarica veicoli elettrici
5. Di prendere atto ed approvare l'allegato 1 al Protocollo d'Intesa, nel quale sono identificate le aree di installazione
6. Di dare impulso all' Arcangelo Capasso - Responsabile UTC - affinché provveda a stipulare protocollo di intesa per la realizzazione di una rete di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici e gestione del servizio di ricarica, come da proposta presenta dalla società BEC con sede a Milano, via Carlo Bo 11- codice fiscale e partita IVA 09957510960 in data 13/02/2020 con prot. n. 1457.

Il Responsabile UTC
f.to arch. Arcangelo Capasso



COMUNE DI SCISCIANO

Città Metropolitana di Napoli

CAP. 80030 – Tel. (081) 5198959 – Fax (081) 8442095

SETTORE SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Be Charge srl - Approvazione del Protocollo d'Intesa e dello Schema di Atto di Concessione per la fornitura, installazione e gestione infrastrutture per ricarica veicoli elettrici

PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI
(PARERI ART. 49 E 147 BIS DEC. LEG. 267/2000 E SS.MM.II)

A) IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole

Scisciano ,li 11/03/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to arch. Arcangelo Capasso

Prot. N. 1457 del 13/02/2020

becharge
A BE POWER COMPANY

Spett.le **Ammistrazione Comunale**

C.a. di *Sig. Sindaco e Giunta comunale*

OGGETTO: manifestazione di interesse per la realizzazione di una rete di infrastrutture per servizi di ricarica veicoli elettrici sul Vostro territorio comunale.

Gentile Sindaco e Spettabile Giunta Comunale,

siamo con la presente a sottoporVi una bozza di protocollo d'intesa per la realizzazione e gestione di una rete di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici sul vostro territorio comunale per Vostra valutazione ed esame.

Qualora di Vostro interesse proponiamo di siglare il protocollo di intesa a cui far seguire tutti gli atti amministrativi necessari alla realizzazione e gestione di una rete di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici sul Vostro territorio comunale.

Allegata al presente documento la presentazione della nostra azienda con una prima proposta progettuale.

Nel restare a disposizione per qualsiasi chiarimento fosse necessario cogliamo l'occasione per porgere i migliori saluti.

Milano, li 12/02/2020

per Be Charge S.R.L.

Dott. Paolo Martini

Be Charge S.r.l. con Socio Unico

Sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte di **Be Power S.p.A.**

Via Carlo Bo, 11 – 20143 Milano – Italy

Phone 02-49527730

bechargesrl@legalmail.it

P.IVA. & Cod. Fisc: 09957510960 – Cap. Soc. Deliberato € 500.000,00 i.v.
Iscritta alla C.C.I.A.A. di Milano al n. 2124183 R.E.A.

**PROTOCOLLO D'INTESA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RETE DI
INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI E GESTIONE DEL
SERVIZIO DI RICARICA**

Tra

Be Charge Srl, con sede legale in **Via Carlo Bo, 11 – 20143**, iscritta presso il Registro delle Imprese presso la CCIAA di **Milano**, Codice Fiscale e partita iva numero **09957510960**, nella persona di **Paolo Martini**, munito dei necessari poteri (di seguito per brevità "**BEC**") – da una parte -

e

Comune di con sede legale in codice fiscale in questo atto rappresentata da in qualità di domiciliato per la carica ed ai fini del presente.....atto ove sopra (di seguito per brevità "**Comune**") – dall' altra parte -

di seguito definite congiuntamente le "Parti" e disgiuntamente la "Parte".

PREMESSO CHE

- a) Una delle principali cause dell'inquinamento atmosferico nelle aree urbane in Europa è legato alle emissioni in atmosfera dei veicoli a combustione interna, come evidenziato da numerosi studi sul tema;
- b) A partire dal 2010 la Commissione Europea ha sollecitato gli Stati Membri ad adottare politiche volte a diffondere la mobilità elettrica al fine di ridurre l'inquinamento atmosferico, tutelare la salute dei cittadini e migliorare l'ambiente circostante;
- c) Un presupposto fondamentale per lo sviluppo della mobilità elettrica è la costruzione di una rete di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici diffusa sul territorio;
- d) La Legge Italiana del 7 agosto 2012, n. 134 ha previsto, al Capo IV bis, disposizioni finalizzate a favorire lo sviluppo della mobilità sostenibile, attraverso misure volte a favorire la realizzazione di reti infrastrutturali per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica;
- e) Il Piano Nazionale infrastrutturale per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica (PNIRE), approvato il 9 luglio 2013 ai sensi dell' art. 17-septies della succitata Legge n. 134/2012 e suoi successivi aggiornamenti definisce le linee guida per garantire lo sviluppo unitario del servizio di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica nel territorio nazionale, sulla base di criteri oggettivi che tengono conto dell'effettivo fabbisogno presente nelle diverse realtà territoriali;

- f) Le Parti considerano lo sviluppo della mobilità elettrica un fattore fondamentale per migliorare la qualità dell'ambiente e la riduzione dell'inquinamento atmosferico;
- g) Il Comune è interessato all'installazione di sistemi di ricarica per veicoli elettrici in determinate aree di parcheggio del proprio territorio comunale;
- h) BEC è un E-Mobility Provider (EMP), ovvero il soggetto che installa e gestisce l'infrastruttura di ricarica composta da uno o più punti di ricarica (di seguito per brevità "Infrastrutture di Ricarica" o "EVC") per la mobilità elettrica da un punto tecnico e operativo, controllandone gli accessi e occupandosi della gestione quotidiana dell'infrastruttura, della manutenzione e delle eventuali riparazioni da compiere;
- i) In qualità di EMP eroga il servizio di ricarica dalla stazione EVC agli utenti finali (guidatori di vetture elettriche). Si occupa inoltre dell'autenticazione del cliente, della gestione del sistema di pagamento e dell'eventuale assistenza tecnica necessaria;
- j) Tutti gli EVC installati e gestiti da BEC sono dotati di tecnologie informatiche per la gestione da remoto e sono in grado di rispondere alle esigenze attuali e future della mobilità elettrica.

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra il Comune e BEC si conviene quanto segue:

Art. 1 - PREMESSE.

Le premesse innanzi esposte costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo d'Intesa (di seguito anche il "**Protocollo**").

Art. 2 - OGGETTO.

Con il presente Protocollo, le parti intendono disciplinare i reciproci impegni in merito alla realizzazione di una rete di Infrastrutture di Ricarica per veicoli elettrici nell'ambito del territorio comunale.

Art. 3 - LOCALIZZAZIONE E NUMERO DELLE INFRASTRUTTURE DI RICARICA.

Le Infrastrutture di Ricarica saranno composte da un numero di EVC compreso tra un minimo di [●] ed un massimo di [●] da installarsi in aree pubbliche all'interno del territorio comunale da definirsi congiuntamente tra le Parti tra quelle individuate nell'elenco sub Allegato 1 a cui aggiungerne eventualmente altre da definire congiuntamente in una fase successiva. Nella scelta delle aree sarà data priorità a quelle individuate sub Allegato 1.

Le aree di installazione definitive si intenderanno individuate e concordate tra le Parti in seguito ad invio da parte di BEC al Comune dei progetti esecutivi di ciascuna installazione e al rilascio delle relative autorizzazioni di Manomissione Suolo Pubblico da parte del dipartimento competente del Comune.

Le Parti danno atto che, per ogni area individuata, BEC potrà installare a sua discrezione, anche in tempi diversi all'interno della durata di cui all'articolo 6 del presente Protocollo, un numero di EVC compreso tra il minimo ed il massimo indicato al presente paragrafo, in base allo sviluppo della mobilità elettrica nel Comune e nelle aree circostanti.

Art. 4 - CARATTERISTICHE EVC.

Le Infrastrutture di Ricarica installate da BEC saranno accessibili 24 ore su 24 e 7 giorni su 7. Il sistema di ricarica non prevedrà alcun blocco fisico che non sia rimovibile tramite il sistema di controllo remoto. Per ricaricare il veicolo, sarà necessario avere solo uno smartphone o una tessera identificativa cliente RFID. Il sistema di gestione, di prenotazione e di fatturazione avverrà tramite una APP gratuita (disponibile per iOS e Android) che consentirà, tra l'altro, la ricerca delle stazioni di ricarica su una mappa interattiva, compresa la verifica della disponibilità ed eventuale prenotazione all'uso oltre che il monitoraggio dello stato della carica in corso, compreso avviso di termine della ricarica e la visualizzazione del costo e l'attivazione e la gestione della ricarica e il pagamento.

Art. 5 - IMPEGNI DELLE PARTI.

BEC si impegna ad effettuare, a propria cura e spese, direttamente o attraverso sue società controllate e/o collegate, alle seguenti attività:

- individuare congiuntamente al Comune, nell'ambito delle aree indicate nell'Allegato 1, le aree dedicate alle installazioni delle stazioni di ricarica EVC per veicoli elettrici;
- progettare le "Aree dedicate", composte dagli EVC e dagli stalli riservati alle auto durante l'erogazione del servizio;
- richiedere le autorizzazioni necessarie alla installazione delle infrastrutture di ricarica EVC;
- collegare le infrastrutture di ricarica EVC alla rete elettrica, richiedendo al competente distributore locale una nuova connessione alla rete elettrica (POD) intestata a BEC;
- provvedere alla installazione delle infrastrutture di ricarica EVC, che restano di proprietà di BEC;
- esercire e gestire le infrastrutture di ricarica EVC per l'intera durata del presente Protocollo;
- provvedere all'esecuzione di tutti i lavori di ripristino e di tutti gli interventi di adeguamento dell'area dedicata necessari per l'installazione della infrastruttura di ricarica EVC;
- mantenere l'infrastruttura di ricarica EVC, al fine di garantirne il perfetto funzionamento per l'intera durata del Protocollo;
- adeguare tutta la strumentazione delle infrastrutture di ricarica EVC agli obblighi normativi, nonché all'evoluzione degli standard tecnologici del settore;
- provvedere alla realizzazione di opportuna segnaletica orizzontale;
- provvedere a tutte le attività di collaudo;
- assolvere ad ogni obbligo ed onere, tassa ed imposta relativa alla posa delle infrastrutture di ricarica EVC;
- rimuovere le stazioni di ricarica e ripristinare lo stato dei luoghi nel caso in cui riceva richiesta scritta dal Comune laddove siano subentrate circostanze di fatto nuove e imprevedibili, imposte da legge o da regolamenti;

Il Comune si impegna a:

- individuare, congiuntamente a BEC, le aree idonee, sia dal punto di vista funzionale sia dal punto di vista della visibilità, alla collocazione e installazione delle infrastrutture di ricarica EVC da parte di BEC nell'ambito di quelle indicate sub Allegato 1;
- mettere a disposizione gratuitamente le porzioni di suolo necessarie all'utilizzo degli EVC per veicoli elettrici per la durata del presente Protocollo;

- assicurare la necessaria collaborazione relativa a BEC medesima con la finalità di rispettare le eventuali scadenze congiuntamente convenute tra le parti;
- autorizzare la sosta esclusivamente ai veicoli elettrici nei due stalli di parcheggio antistanti ogni EVC installato per tutta la durata del presente Protocollo;
- consentire la sosta gratuita ai veicoli elettrici negli stalli di parcheggio antistanti ogni EVC installato limitatamente al periodo necessario per la ricarica del veicolo elettrico;
- fare tutto quanto in suo potere affinché gli stalli di parcheggio di cui ai punti precedenti siano occupati esclusivamente da veicoli elettrici entro i limiti di durata massima di sosta necessaria per la ricarica, favorendo la turnazione degli stalli ed evitando che i veicoli sostino negli stalli dedicati per un periodo ulteriore a quello necessario per la ricarica.

Art. 6 - DURATA.

Il presente Protocollo d'Intesa avrà durata di anni 12 a partire dalla data di sottoscrizione, con possibilità di rinnovo da concordarsi tra le Parti prima della scadenza con semplice comunicazione scritta.

Art. 7 - NON ESCLUSIVITA'.

Ciascuna delle Parti è libera di discutere o implementare programmi analoghi a quelli di cui al presente protocollo d'intesa con terzi o con altri Enti Pubblici.

Art. 8 - RISERVATEZZA.

Ciascuna Parte si impegna a non divulgare a terzi, in assenza di consenso dell'altra Parte, alcun documento, dato od informazione ricevuta direttamente o indirettamente, con riferimento a presente Protocollo, indipendentemente dal fatto che tale informazione sia stata fornita anteriormente, contestualmente o successivamente alla stipulazione del presente Protocollo.

Art. 9 - DIRITTI DI PROPRIETA' INDUSTRIALE ED INTELLETTUALE.

Il Comune riconosce e prende atto che BEC è titolare, ovvero ne ha la disponibilità, in via esclusiva del *know-how* e di eventuali diritti di proprietà intellettuale, riguardanti le infrastrutture di ricarica EVC, il relativo software, nonché tutti i dati tecnici, i disegni, i progetti, il design, le specifiche funzionali e tecniche e gli eventuali modelli di utilità, oltre ad ogni ulteriore documento tecnico predisposto da BEC.

Art. 10 - FORO COMPETENTE – MODIFICHE – CESSIONE.

Il Foro competente per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall'applicazione del presente contratto è esclusivamente quello avente giurisdizione sul territorio del Comune, con esclusione espressa di ogni altro Foro.

Qualsiasi modifica o deroga del presente Protocollo dovrà essere apportata per iscritto dalle Parti.

Il Protocollo, che è stato liberamente negoziato tra le Parti in ogni suo patto e clausola, verrà sottoscritto in due originali, uno per ciascuna Parte. Il Comune acconsente sin d'ora a che il presente Protocollo sia oggetto di cessione da parte di BEC in favore di società dalla medesima controllate, o sue controllanti, anche nell'ambito di operazioni di fusione, scissione, cessione o affitto di ramo d'azienda, o altre operazioni societarie che coinvolgano la stessa BEC.

Art. 11 - SPESE DI REGISTRAZIONE.

Il presente contratto verrà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso a norma dell'art. 5 Il comma del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 e le spese di registrazione saranno a carico della parte che con la propria inadempienza avrà resa necessaria la registrazione medesima, invocandosi sin d'ora l'applicazione dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986.

Art. 12 - COMUNICAZIONE TRA LE PARTI.

Qualsiasi tipo di comunicazione tra le Parti ai sensi del presente Protocollo dovrà essere inviata per iscritto e sarà considerata consegnata non appena ricevuta ai seguenti recapiti di posta elettronica certificata (PEC):

Per BEC

PEC: bechargesrl@legalmail.it

Per il Comune:

PEC:

Letto, approvato e sottoscritto.

Milano, lì [DATA]

per Be Charge Srl

.....

per il Comune

.....

ALLEGATO 1 – IDENTIFICAZIONE AREE DI INSTALLAZIONE

INDIRIZZO	EVC MINIME DA INSTALLARE	EVC MASSIME DA INSTALLARE
Via []	1	3
VIA FERROVIA - SCISCIANO		2
PARCHEGGIO COMUNALE - VIA		
SABATO BORZILLO		1

(SCHEMA ATTO DI CONCESSIONE)

CONCESSIONE GRATUITA DI OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER AUTOVEICOLI ALIMENTATI AD ENERGIA ELETTRICA IN AREA PUBBLICA

Rep. _____ del ____/____/____

L'anno duemila.....(.....) il giorno (...) del mese di, presso la residenza comunale di si sono costituiti, da una parte:

- il Comune di, codice fiscale, rappresentato da, nato a, il .../.../....., il quale agisce in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale, domiciliato presso il Comune stesso, di seguito denominato "COMUNE " o "CONCEDENTE";

dall'altra parte:

la/il signora/signor, nata/o a (.....), il .../.../..... e residente in (.....), via n., codice fiscale, il quale dichiara di agire in qualità diLegale Rappresentante....., nel nome e per conto dell'Impresa....., con sede legale in (.....), via n., avente codice fiscale e partita IVA n., di seguito denominato "CONCESSIONARIO".

PREMESSO CHE

- 1) in data il CONCESSIONARIO ha inviato via Posta Elettronica Certificata formale manifestazione di interesse al Comune per l'installazione e gestione a sue spese di una rete di infrastrutture di ricarica sul territorio comunale;
- 2) l'Amministrazione Comunale e la Giunta hanno valutato positivamente tale manifestazione di interesse che consente di dotare il proprio territorio di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici senza oneri a carico della collettività;
- 3) in seguito alla Delibera di Giunta numero..... del è stata siglata apposito protocollo d'intesa, di seguito anche denominata per semplicità la "CONVENZIONE", tra il COMUNE ed il CONCESSIONARIO che disciplina i rispettivi impegni per l'installazione e gestione delle infrastrutture di ricarica;
- 4) si rende necessario ai sensi della CONVENZIONE l'affidamento in concessione gratuita al CONCESSIONARIO di suolo pubblico per l'installazione e gestione delle infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici individuati;
- 5) la superficie dell'area oggetto di concessione è di circa mezzo metro quadrato per ogni infrastruttura di ricarica installata, corrispondete alla superficie occupata dalla colonnina di ricarica e pertanto, ai sensi del

vigente REGOLAMENTO COMUNALE, l'occupazione di suolo pubblico di cui si tratta non è assoggettabile al canone per l'occupazione di spazi e aree pubbliche (COSAP).

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Comune come sopra costituito concede all'impresa nella persona del suo legale rappresentante protempore, che con la sottoscrizione del presente atto accetta incondizionatamente quanto ivi riportato, l'occupazione esclusiva e gratuita di un'area di proprietà comunale, per una superficie pari a circa mezzo metro quadro per ogni infrastruttura di ricarica installata dal CONCESSIONARIO, ubicata nelle seguenti aree di parcheggio pubbliche:

- [Via Roma 15]
- [Corso Vittorio Emanuele 123]
-
-

alle condizioni sotto indicate:

Art. 1 - CONDIZIONI GENERALI.

La presente concessione si intende accordata:

- a) per l'utilizzo delle citate aree al solo scopo di installazione e gestione di infrastrutture di ricarica per autoveicoli alimentati ad energia elettrica;
- b) l'impianto di ricarica dovrà essere accessibile agli utenti e l'attività di ricarica dovrà essere assicurata continuativamente per tutti i giorni dell'anno 24 ore su 24;
- c) il servizio di ricarica fornito dal Concessionario agli utenti sarà a pagamento e i proventi derivanti dall'attività di ricarica degli autoveicoli saranno incamerati dal Concessionario;
- d) la gestione dell'attività di ricarica sarà "a costo zero" per l'Amministrazione comunale, la quale non dovrà alcun corrispettivo al Concessionario per il servizio erogato;
- e) al termine della concessione, il Concessionario dovrà eseguire, a suo totale carico e senza diritto a rimborso spesa alcuna, i lavori occorrenti per la rimozione delle opere insistenti sul suolo pubblico e per il ripristino dello stato dei luoghi anteriori alla concessione stessa;
- g) alla conclusione della concessione, il Concessionario non avrà diritto ad alcun rimborso o compenso dal Concedente;
- h) la concessione si intende subordinata alle disposizioni delle Leggi, dei Regolamenti e delle Ordinanze comunali di carattere generale o particolare che venissero eventualmente emanati in avvenire sotto forma di semplice provvedimento dell'Amministrazione Comunale.

Art. 2 - CERTIFICAZIONE ANTIMAFIA.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159, sono state acquisite le informazioni antimafia da cui emerge che nulla osta sotto questo aspetto al presente affidamento in concessione.

Art. 3 - ONERI.

La struttura verrà realizzata, fornita e messa in opera a spese del Concessionario. L'acquisizione degli allacciamenti alle utenze sarà a cura e spese del Concessionario.

Art. 4 - DURATA E RINNOVO.

La presente concessione ha durata di anni 12 (dodici), decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto, contestualmente al quale verrà redatto in contraddittorio tra le parti apposito verbale di consegna dell'area, con esclusione di rinnovo tacito alla sua scadenza.

Allo scadere del predetto termine la concessione si intenderà automaticamente decaduta senza che sia necessaria alcuna comunicazione in tal senso. Pertanto a tale data il Concessionario dovrà lasciare l'area pubblica nelle pristine condizioni

L'Amministrazione si riserva la facoltà di rinnovare la concessione, previa valutazione dell'interesse pubblico e previo accordo tra le parti, per ulteriori 5 (cinque) anni, alle eventuali nuove condizioni contrattuali stabilite dal provvedimento di rinnovo.

Art. 5 - ESECUZIONE LAVORI.

I lavori per l'installazione dell'impianto di ricarica elettrica dovranno essere eseguiti a regola d'arte e dovranno essere osservate le disposizioni stabilite dalle Leggi e Regolamenti vigenti in materia. Nell'esecuzione dei lavori il Concessionario dovrà attenersi a tutte le prescrizioni che il Comune, per mezzo dei suoi uffici competenti, riterrà opportuno suggerire affinché il manufatto venga collocato in modo da arrecare il minor ingombro possibile e possa svolgere in modo ottimale la sua funzione. Il Concessionario dovrà realizzare i necessari allacciamenti alla rete dell'energia elettrica, consistenti nella nuova fornitura e relativo armadio stradale e realizzare il basamento su cui installare la stazione di ricarica. L'installazione dell'impianto dovrà essere ultimata entro e non oltre 6 (sei) mesi dal rilascio di tutte le necessarie autorizzazioni.

Art. 6 - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA.

Il manufatto dovrà essere tenuto costantemente in decoroso stato, mediante tempestive ed adeguate manutenzioni che saranno totalmente a carico del concessionario, sollevando da ogni responsabilità il Comune concedente.

Art. 7 - RESPONSABILITÀ.

La presente è concessa a rischio del Concessionario ed il Comune concedente non dovrà mai essere chiamato a rispondere per fatti o danni derivanti da qualsivoglia ragione, e pertanto il Concessionario si impegna a tenere sempre e costantemente sollevato il Comune per danni, molestie, oneri e spese che potessero conseguire direttamente o indirettamente dall'esercizio totale o parziale del Concessionario stesso, sotto ogni forma e/o titolo. Il Concessionario risponde del mancato adempimento alle obbligazioni nascenti dalla presente concessione e di ogni danno o inconveniente, diretto o indiretto, arrecato al Concedente o a terzi, nell'esercizio della propria attività. L'infrazione di una qualunque delle suesposte condizioni può comportare la decadenza della concessione, previa contestazione degli addebiti mediante apposita comunicazione scritta, fatta salva ogni azione in materia risarcitoria.

Il Concessionario manleva fin d'ora il Comune e i rispettivi amministratori, dipendenti e collaboratori, da qualsiasi richiesta o pretesa risarcitoria da chiunque avanzata nei loro confronti in relazione ad eventuali danni che possano derivare dall'esercizio delle attività oggetto della concessione.

Art. 8 - CONTROVERSIE.

Tutte le controversie che dovessero insorgere per l'esecuzione del presente contratto e che non si siano potute definire in via bonaria, saranno deferite al giudice ordinario, con esclusione della competenza arbitrale. Foro competente è quello in cui il Comune ha giurisdizione.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Art. 9 - SPESE.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione della presente scrittura, bolli, diritti di segreteria e quant'altro sono a totale carico del Concessionario.

Letto, confermato e sottoscritto, compresi gli allegati:

Il Comune

Il Concessionario

IL SINDACO
F.to prof. Edoardo Serpico

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Stefano Addeo

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Scisciano, 30 APR. 2020



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Stefano Addeo

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle Pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'Ufficio;

Visto lo Statuto Comunale;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, 1 comma, legge 18/6/2009 n. 69), ed è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 T.U. n. 267/2000).

Dalla
residenza comunale, 30 APR. 2020



IL Responsabile del Servizio

Visti gli atti d'Ufficio;

SI ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web di questo Comune per quindici giorni consecutivi, da 30 APR. 2020 al, ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000)

oppure

() dichiarata immediatamente eseguibile

Dalla residenza comunale, _____

Il Responsabile del Servizio

Il Responsabile del Settore