



# COMUNE DI SCISCIANO

Città Metropolitana di Napoli

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 90 del 15.10.2019

**OGGETTO:** Delibera di G.C. n. 86 del 8.10.2019 - Rettifica - Piano Strategico Città Metropolitana di Napoli – Parco Progetto dei Comuni – Progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione architettonica ed urbana area dismessa “ Ex Circumvesuviana “ – Approvazione

L'anno **duemiladiciannove** , addì **quindici** del mese di **ottobre** alle ore 18.00 , nella residenza comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco prof. Edoardo Serpico la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott. Scala Antonio

Intervengono i Signori:

<b>Edoardo Serpico</b>	<b>SINDACO</b>		<b>P</b>
<b>Napolitano Giovanna</b>	<b>Assessore</b>		<b>P</b>
<b>Napolitano Massimo</b>	<b>Assessore</b>		<b>P</b>
<b>Di Palma Giovanni</b>	<b>Assessore</b>		<b>A</b>
<b>Buonaiuto Cristina</b>	<b>Assessore</b>		<b>P</b>

PRESENTI: 4      ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta di seguito allegata da intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto ;
- Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 267/2000 "competenze delle Giunte";
- Visto ed acquisito il parere ex art. 49 del dlgs 267/2000 del Responsabile del Servizio interessato ;

con votazione favorevole unanime , espressa nei modi di legge ;

### DELIBERA

La premessa è da intendersi qui riportata e trascritta per costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;

-di approvare l'allegata proposta di deliberazione **ad oggetto:** *Delibera di G.C. n. 86 del 8.10.2019 - Rettifica - Piano Strategico Città Metropolitana di Napoli – Parco Progetto dei Comuni – Progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione architettonica ed urbana area dismessa “ Ex Circumvesuviana “ – Approvazione*

Di dare mandato ai Responsabili di porre in essere gli atti conseguenziali.

Con successiva votazione unanime, sussistendone i presupposti di legge , come precisato dalla medesima Giunta , stante l'urgenza

### DELIBERA

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 TUEL .



# COMUNE DI SCISCIANO

(Città Metropolitana di Napoli)

## SETTORE OO.PP. – PROTEZIONE CIVILE

**OGGETTO:** Piano Strategico Città Metropolitana di Napoli. Parco Progetti dei Comuni. Progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione architettonica ed urbana area dismessa “ ex Circumvesuviana”.Approvazione

CUP : B78C18000200001

### RELAZIONE - PROPOSTA

#### Premesso che:

- con delibera del Sindaco Metropolitano n. 138 del 19/06/19 è stata approvata la proposta al Consiglio Metropolitano di *“articolazione delle direttrici del Piano strategico in assi e azioni, modalità di costituzione del parco progetti dei Comuni e criteri di attribuzione delle risorse economiche per l’attuazione dei relativi interventi”*;
- scopo del Piano Strategico è quello di costruire un senso di “ cittadinanza metropolitana “ attraverso le idee, competenze ed esigenze dei Comuni con scelte condivise che trovano forma in un contesto metropolitano ;
- in funzione della possibilità di utilizzare l’avanzo di libera amministrazione per la realizzazione di interventi compatibili col Progetto Strategico, la Città Metropolitana ha approvato le relative variazioni di bilancio su temi fondamentali quali strade, scuole, ambiente per l’erogazione delle risorse da destinare ad interventi da realizzare da parte di Città Metropolitana e dei Comuni ;
- a tal fine la Città Metropolitana si pone come motore e agente del cambiamento agevolando il dialogo, l’interazione e la ricerca di soluzioni mediante pratiche partecipative;
- i Comuni sono stati invitati a trasmettere la progettazione ritenuta compatibile con le linee di indirizzo del Piano Strategico entro il 15/10/19;
- una migliore qualità dei servizi che il Comune è chiamato a dare e più in generale del territorio, contribuisce certamente a migliorare le condizioni e la qualità di vita

dei cittadini metropolitani sia dal punto di vista urbanistico – ambientale, sia dal punto di vista della vivibilità e sicurezza che di quello sociale – culturale ;

- questo ente è interessato alla partecipazione al parco progetti in titolo mediante la candidatura del seguente intervento : *“riqualificazione architettonica e urbana dell’area dismessa ex Circumvesuviana”* capace di generare nella sua collegialità , l’accrescimento della qualità urbana, un disegno organico e funzionale della maglia urbana, la rifunzionalizzazione degli spazi pubblici ed a migliorare in modo significativo la qualità urbana del costruito garantendo ai cittadini un ambiente sostenibile migliore dove vivere ;

**considerato che :**

-questo Comune intende partecipare al Parco Progetti dei Comuni mediante la candidatura del seguente intervento compatibile con le linee di indirizzo del Piano Strategico :

a) *“ riqualificazione architettonica e urbana dell’area dismessa ex Circumvesuviana “* per l’importo complessivo di €. 1.138.854,21 di cui €.857.850,00 per lavori a firma dell’UTC Settore OO.PP.;

-il presente progetto è da finanziare secondo gli indirizzi ed atti assunti dalla Città Metropolitana nel modo seguente :

- Per €. 609.900,00 con fondi che saranno assegnati al Comune da parte della Città Metropolitana ( €. 100/abitante fonte ISTAT al 01/01/19) ;
- Per la restante somma di €. 528.954,21 con fondi comunali ;

**evidenziato che :**

- scopo del progetto è quello di generare concretamente la riqualificazione urbana ed architettonica dell’area dismessa ex Circumvesuviana posta proprio al centro cittadino del Paese e più in particolare :
  - a) incrementare gli standard urbanistici ;
  - b) ricucire l’area ferroviaria dismessa col tessuto urbano consolidato ;
  - c) migliorare in modo significativo la qualità urbana del costruito garantendo ai cittadini un ambiente sostenibile migliore dove vivere ;
  - d) demolizione edificio ex stazione e costruzione di un nuovo edificio che non alteri la condizione attuale dello spazio urbano in termini di altezze e volumetrie ;
- tale progetto risulta meritevole di approvazione perché conforme agli atti assunti dalla Città Metropolitana, rispondente alle necessità della popolazione e del territorio nonché in linea con gli obiettivi programmatici dell’Amministrazione;

- il presente progetto è da finanziare per €. 614.500,00 con fondi che saranno messi a disposizione dalla Città Metropolitana di Napoli e per la restante parte con fondi comunali così come sopra meglio descritto;

**Visto :**

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica in titolo a firma dell'UTC Settore OO.PP. all'uopo incaricato e ritenuto meritevole di approvazione;
- Che l'opera risponde alle necessità del territorio e rientra negli indirizzi dell'ente e della Città Metropolitana ;
- Che L'opera cui trattasi è prevista nell'aggiornamento del programma triennale ed annuale delle OO.PP. triennio 2019 – 2021 giusta delibera della G.M. n. 63 del 12/09/19 ;
- Che il presente progetto è da finanziare in parte col contributo che sarà messo a disposizione da parte della Città Metropolitana di Napoli finalizzato a tale scopo in virtù degli atti sopra richiamati ed in parte con fondi comunali;
- lo Statuto Comunale;
- il T.U.E.L. n. 267/00 e s.m. ed i. ;
- il D.Lgs n. 50/16 e s.m. ed i.;



-richiamata la normativa nazionale e regionale di riferimento, nonché la specifica normativa di settore;

Si propone affinché la G.M.

**DELIBERI**

- 1) Di richiamare tutto quanto espresso in relazione a far parte integrante e sostanziale del presente atto e per gli effetti:
- 2) Di confermare che la presente opera risponde alle necessità del territorio, è in linea con gli atti di indirizzi di questa Amministrazione e della Città Metropolitana sopra indicati.
- 3) Di approvare, così come approva, il *progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione architettonica e urbana dell'area dismessa ex Circumvesuviana* ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 50/16 e sue m. ed i. dell'importo complessivo di €. 1.138.854,21 di cui €. 857.850,00 per lavori così come meglio dettagliato nel Q.E.R. dell'opera che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale ed a firma dell'UTC Settore OO.PP. all'uopo incaricato, costituito dagli elaborati così come di seguito elencati :

- a) relazione tecnica illustrativa ;  
b) tav. 1 – stato di fatto, planimetria generale ;  
c) tav. 2 – stato di fatto, rilievo edificio ex stazione ;  
d) tav. 3 – progetto, masterplan dell'intervento ;  
e) tav. 4 – grafici di progetto nuovo edificio.
- 4) Di prendere atto che la cennata approvazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità della realizzanda opera ai sensi del D.Lgs n. 50/16 e DPR 327/01 .
- 5) Di far fronte al finanziamento dell'opera in argomento in parte col contributo che sarà messo a disposizione da parte della Città Metropolitana di Napoli finalizzato a tale scopo in virtù degli atti sopra richiamati ed in parte con fondi comunali e come meglio di seguito descritto:
- Per €. 609.900,00 con fondi che saranno assegnati al Comune da parte della Città Metropolitana ( €. 100/abitante fonte ISTAT al 01/01/19) ;
  - Per la restante somma di €. 528.954,21 con fondi comunali .
- 6) Dare mandato al Sindaco ed ai competenti Uffici comunali ognuno per quanto di competenza, ad adempiere a quanto previsto dalla normativa sopra richiamata in funzione della presente approvazione.
- 7) Di impegnarsi ad adottare tutti gli atti amministrativi connessi e conseguenti alla presente deliberazione.
- 8) Con separata ed unanime votazione favorevole, rendere la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. 267/00.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

geom. Francesco Perillo



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Favorevole

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Favorevole



### QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

<b>CAP. A</b>	<b>LAVORI IN APPALTO</b>	
a.1	Totale Lavori soggetti al ribasso	€ 817.000,00
a.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 40.850,00
	<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€ 857.850,00</b>

### CAP. B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE APPALTANTE

b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi oneri di discarica previa fattura;	€ 21.446,25
b.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 8.578,50
b.3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 3.431,40
b.4	Imprevisti	€ 17.157,00
b.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
b.6		
b.7	Spese tecniche relative al progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, esecutiva nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, collaudo tecnico amministrativo	€ 94.363,50
b.8	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 3.431,40
b.9	Fondo incentivante art. 113 dlgs 50/2016	€ 17.157,00
b.10	Spese per commissioni giudicatrici	€ 2.573,55
b.11	Pubblicità	€ 1.715,70
b.12	Iva e cassa sulle spese tecniche	€ 25.364,91
b.12	I.V.A. sui lavori e sulla sicurezza	€ 85.785,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 281.004,21</b>

**TOTALE PROGETTO € 1.138.854,21**



IL SINDACO  
F.to prof. Edoardo Serpico

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to avv. Antonio Scala

SI ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Scisciano li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Antonio Scala

ovvero

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web di questo Comune per quindici giorni consecutivi, dal..... al ....., ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000)

Scisciano li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Antonio Scala

Il Responsabile del Servizio delle Pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale , visti gli atti d'Ufficio;

Visto lo Statuto Comunale;

ATTESTA

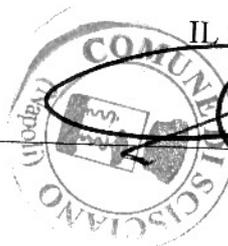
Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, 1 comma, legge 18/6/2009 n. 69), ed è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, \_\_\_\_\_

f.to Il Responsabile del Servizio

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Scisciano , 15 OTT 2019



IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Antonio Scala