



COMUNE DI SCISCIANO
Città Metropolitana di Napoli

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°82 del 03/10/2019

**Oggetto : Contributo relativo al costo di costruzione. Adeguamento
per l'esercizio finanziario 2019/2020
Napoli**

L'anno duemiladiciannove, addì tre mese di ottobre alle ore 17:50 nella residenza comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco prof. Edoardo Serpico la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Stefano Addeo .

Intervengono i Signori:

Edoardo Serpico	SINDACO	P
Napolitano Giovanna	Assessore	P
Napolitano Massimo	Assessore	P
Di Palma Giovanni	Assessore	A
Buonaiuto Cristina	Assessore	P

PRESENTI: 4

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

-Vista la proposta allegata alla presente da intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto;

-Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 267/2000 "competenze delle giunte";

-Letti i pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 dai dirigenti dei rispettivi settori ed allegati al presente atto deliberativo;

-Visto il vigente Statuto Comunale;

con votazione favorevole unanime , espressa nei modi di legge ;

DELIBERA

La premessa è da intendersi qui riportata e trascritta per costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;

1. di approvare l'allegata proposta di deliberazione , che forma parte integrante e sostanziale del presente atto ;
2. di trasmettere ai Responsabili dei servizi, per ogni atto consequenziale;

Con successiva votazione unanime

DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 TUEL , stante l'urgenza



COMUNE DI SCISCIANO
Area Metropolitana di Napoli

SETTORE SERVIZI TECNICI
URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE – ECOLOGIA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE

N. _____ DEL _____ / _____ /19

**OGGETTO: CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.
ADEGUAMENTO PER L'ESERCIZIO 2019/2020.**

RELAZIONE - PROPOSTA

Richiamati i Decreti Sindacali n. 8 del 07/03/2019 e n. 15 del 16/04/2019 con i quali il sottoscritto arch. Capasso Arcangelo è stato nominato Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Scisciano (Na) - Urbanistica - Edilizia Privata- Ecologia - Ambiente- Patrimonio;

Visto il bilancio pluriennale 2019/2021 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 17.04.2019

Visto il comma 9 – dell'art. 16 – del D.P.R. n. 06/06/2001 n. 380, ai sensi del quale:

- *Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457.*
- *Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento.*
- *Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero, in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).*
- *Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione d'uso ed ubicazione.*

Considerato che la Regione Campania non ha emanato i provvedimenti di cui sopra e che ai sensi del citato comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 19 gennaio 2012, con la quale l'amministrazione ha provveduto, fra l'altro, ad adeguare ed aggiornare il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, riferito al metro quadrato di superficie, sulla scorta della variazione accertata dall'ISTAT determinando lo stesso nella misura di € 217,17;

Vista la variazione Indice di Costruzione fabbricato residenziale attinta dall'ISTAT relativa al periodo giugno 2011 (*relativo all'aggiornamento di cui alla Delibera C.C. n. 02/2012*), e al periodo dicembre 2012, data dell'ultima rilevazione ISTAT, determinata nella percentuale del 2,5%;

Dato atto che a seguito di detta rilevazione con determina n. 161 del 29/03/2013 si è provveduto ad aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2013 ad € 222,60;

Dato atto che con determina n. 101 del 18/02/2014 si è provveduto ad aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2014 ad € 223,37;

Dato atto, che con determina n. 176 del 08/04/2015 si è provveduto ad aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2015 ad € 227,73;

Dato atto, altresì, che con determina n. 313 del 19/07/2018 si è provveduto ad aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2018 ad € 230,46;

Considerato che la Regione Campania non ha provveduto alla determinazione del costo di costruzione, sicché il Comune deve provvedervi annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

Considerato che dal mese di luglio del 2018 (dato di riferimento della precedente determina di adeguamento) al mese di luglio del 2019 (ultimo dato disponibile) l'ISTAT ha registrato una variazione in aumento del costo di costruzione dello 0,3%, come risulta dalla richiesta formulata all'ISTAT il 02/10/2019 (agli atti d'ufficio).

Ritenuto necessario ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/01 succitato, procedere autonomamente all'adeguamento del Costo di Costruzione in ragione della intervenuta variazione percentuale così come accertata dall'ISTAT – periodo luglio del 2018 – luglio del 2019;

Visto il D.P.R. n. 380/2001;

VISTO, ALTRESI'

- la proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata;
- l'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000 "competenze delle Giunte";
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, dai Dirigenti dei rispettivi Settori ed allegati al presente atto deliberativo;
- il parere di conformità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **DI ADEGUARE, per l'anno 2019/2020**, per le motivazioni esposte in premessa, il Costo di Costruzione, di cui all'art. 16, comma 9 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380/01, **nella misura di € 231,15**, corrispondente all'importo di € 230,46 stabilito con determina n. 313 del 19/07/2018, maggiorato della variazione in aumento del costo di costruzione dello 0,3%, rilevato



dall'ISTAT nel periodo intercorrente tra luglio 2018 e luglio 2019, come risulta dalla richiesta formulata all'ISTAT il 02/10/2019 (agli atti d'ufficio).

- 2) **DI DARE ATTO** che il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, riferito al metro quadrato di superficie come quantificato nel precedente punto troverà applicazione all'atto del rilascio dei permessi/titoli edilizi, con decorrenza dalla data di pubblicazione del presente atto.
- 3) **DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE
SETTORE SERVIZI TECNICI
arch. Arcangelo Capasso





COMUNE DI SCISCIANO

Città Metropolitana di Napoli

CAP. 80030 – Tel. (081) 5198959 – Fax (081) 8442095

SETTORE SERVIZI TECNICI

**OGGETTO: CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.
ADEGUAMENTO PER L'ESERCIZIO 2019/2020.**

**PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI
(PARERI ART. 49 E 147 BIS DEC. LEG. 267/2000 E SS.MM.II)**

A) IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole

Scisciano ,li 03/10/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
arch. Arcangelo Capasso



B) IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE -

Scisciano ,li 03/10/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Rag. Carmine Napolitano

IL SINDACO

F.to prof. Edoardo Serpico

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Avv. Stefano Addeo

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

- 7 OTT. 2019

Scisciano, _____



IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Stefano Addeo

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle Pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'Ufficio;

Visto lo Statuto Comunale;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, 1 comma, legge 18/6/2009 n. 69), ed è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 T.U. n. 267/2000).

Dalla

residenza comunale, _____

- 7 OTT. 2019



IL Responsabile del Servizio

Visti gli atti d'Ufficio;

SI ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web di questo Comune per quindici giorni consecutivi, dal **7 OTT. 2019** al, ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000) oppure

() dichiarata immediatamente eseguibile

Dalla residenza comunale, _____

Il Responsabile del Servizio

Il Responsabile del Settore