



**COMUNE DI SCISCIANO**  
**Città Metropolitana di Napoli**

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N°81 del 03/10/2019**

**Oggetto : *Destinazione dei proventi da PDC e Sanzioni Amministrative in materia urbanistica. Anno 2020. D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.***

L'anno duemiladiciannove, addì tre mese di ottobre alle ore 17:50 nella residenza comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco prof. Edoardo Serpico la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Stefano Addeo .  
Intervengono i Signori:

<b>Edoardo Serpico</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Napolitano Giovanna</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Napolitano Massimo</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Di Palma Giovanni</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>Buonaiuto Cristina</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

PRESENTI: 4

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

-Vista la proposta allegata alla presente da intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto;

-Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 267/2000 "competenze delle giunte";

-Letti i pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 dai dirigenti dei rispettivi settori ed allegati al presente atto deliberativo;

-Visto il vigente Statuto Comunale;

con votazione favorevole unanime , espressa nei modi di legge ;

### **DELIBERA**

La premessa è da intendersi qui riportata e trascritta per costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;

1. di approvare l'allegata proposta di deliberazione , che forma parte integrante e sostanziale del presente atto ;
2. di trasmettere ai Responsabili dei servizi, per ogni atto consequenziale;

Con successiva votazione unanime

### **DELIBERA**

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 TUEL , stante l'urgenza



# COMUNE DI SCISCIANO

Area Metropolitana di Napoli

## DELIBERA GIUNTA MUNICIPALE

N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /19

**OGGETTO: DESTINAZIONE DEI PROVENTI DA PDC E SANZIONI AMMINISTRATIVE IN MATERIA URBANISTICA- ANNO 2020 - DPR N. 380/2001 E SS.MM.II.**

### RELAZIONE - PROPOSTA

#### PREMESSO CHE:

- l'art. 16 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, stabilisce per il rilascio del permesso di costruire la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- l'art. 42 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, prevede quanto segue: *"1. Le regioni determinano le sanzioni per il ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione in misura non inferiore a quanto previsto nel presente articolo e non superiore al doppio. 2. Il mancato versamento, nei termini stabiliti, del contributo di costruzione di cui all'art. 16 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento quando, superato il termine di cui alla lett. a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 40 per cento quando, superato il termine di cui alla lett. b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni. 3. Le misure di cui alle lettere precedenti non si cumulano. 4. Nel caso di pagamento rateizzato le norme di cui al secondo comma si applicano ai ritardi nei pagamenti delle singole rate. 5. Decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) del comma 2, il Comune prevede la riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'articolo 43. 6. In mancanza di leggi regionali che determinino la misura delle sanzioni di cui al presente articolo, queste saranno applicate nelle misure indicate nel comma 2"*;
- l'art. 1, comma 43, legge 30 dicembre 2004, n. 311 (Finanziaria 2005) ha stabilito che, per il solo esercizio 2006, tali proventi potevano essere destinati al finanziamento di spese correnti entro il limite del 50 per cento;
- l'art. 1, comma 536, legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) ha apportato le seguenti modifiche all'articolo 2, comma 8, della legge 24 dicembre 2007, n. 244 e

successive modificazioni, le parole: "Per gli anni dal 2008 al 2014" sono sostituite dalle seguenti: "Per gli anni dal 2008 al 2016";

- l'art. 42, comma 2, lett. f), D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 prevede che il Consiglio Comunale ha competenza, tra l'altro, relativamente alla istituzione e all'ordinamento dei tributi, con esclusione delle determinazioni delle relative aliquote;
- l'art. 48 dello stesso D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 così dispone "..... 2. *La giunta compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al consiglio e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo statuto, del Sindaco o del Presidente della Città Metropolitana o degli organi di decentramento; collabora con il Sindaco e con il Presidente della Città Metropolitana nell'attuazione degli indirizzi generali del consiglio; riferisce annualmente al consiglio sulla propria attività e svolge attività propositive e di impulso nei confronti dello stesso .....*";
- la legge finanziaria di stabilità del 28/12/2015 n. 208, art. 1 comma 737 "Per gli anni 2016 e 2017, i proventi delle concessioni edilizie e delle sanzioni previste dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, fatta eccezione per le sanzioni di cui all'articolo 31, comma 4 bis, del medesimo testo unico, possono essere utilizzati per una quota pari al 100% per spese di manutenzione ordinaria del verde, delle strade e del patrimonio comunale, nonché per spese di progettazione delle opere pubbliche";
- la legge 232/2016, comma 460 dispone che gli stessi proventi sono destinati esclusivamente e senza vincoli temporali alla realizzazione ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, al risanamento dei complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate, ad interventi di riuso e di rigenerazione, ad interventi di demolizione di costruzioni abusive, all'acquisizione ed alla realizzazione di area verdi destinate ad uso pubblico, ad interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico, nonché ad interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- il citato art. 1 comma 460 della legge n. 32/2016 entrata in vigore dal 01/01/2018 come integrato dal Decreto Legge 16/10/2017 n. 148 (c.d. "Decreto Fiscale") convertito dalla Legge 4/12/2017 n. 172 destina i proventi edilizi ed in articolare a:
  - ✓ realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e manutenzione ordinaria e straordinaria delle stesse;
  - ✓ risanamento dei complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate;
  - ✓ interventi di riuso e di rigenerazione;
  - ✓ interventi di demolizione di costruzioni abusive;
  - ✓ acquisizione ed alla realizzazione di area verdi destinate ad uso pubblico;
  - ✓ interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico;
  - ✓ interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano;
  - ✓ spese di progettazione per opere pubbliche.
- è necessario stabilire la destinazione delle entrate *de quibus* sulla base degli interventi programmati.



- l'art. 42, comma 2, lett. f) del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 prevede che il Consiglio Comunale ha competenza, tra l'altro, relativamente alla istituzione ed all'ordinamento dei tributi, con esclusione delle determinazioni delle relative aliquote;
- l'art. 48 dello stesso D.Lgs 18/08/2000 n. 267 così dispone: "...2. La giunta compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al consiglio e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo statuto, del sindaco o del presidente della provincia o degli organi di decentramento; collabora con il sindaco e con il presidente della provincia nell'attuazione degli indirizzi generali del consiglio; riferisce annualmente al consiglio sulla propria attività e svolge attività propositive e di impulso nei confronti dello stesso...";

**Considerato**, al riguardo, che per l'anno 2020 si ritiene una previsione di entrata stimata in € 400.000,00 la quale può trovare la seguente destinazione:

✓ Opere di urbanizzazione primaria e secondaria e progettazione OO.PP. (40% di 400.000,00).....	€ 160.000,00
✓ Spese per manutenzione ordinaria al verde pubblico, delle strade, del patrimonio, ecc. (60% di 400.000,00) .....	€ 240.000,00
<b>TOTALE .....</b>	<b>€ 400.000,00</b>

**VISTI:**

- La legge 28 febbraio 1985, n. 47;
- La legge 27 dicembre 1997, n. 449;
- La legge 23 dicembre 1998, n. 448;
- La legge 23 dicembre 1999, n. 488;
- Il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- La legge 30 dicembre 2004, n. 311;
- La legge 27 dicembre 2006, n. 296 e, in particolare, l'art. 1, comma 713;
- La legge 24 dicembre 2007, n. 244 e, in particolare, l'art. 2, comma 8;
- La legge 23 dicembre 2014, n. 190 e, in particolare, l'art. 1, comma 536;
- La Legge n. 232/2016;
- La Legge 04/12/2017 n. 172;
- Il vigente Regolamento di contabilità;
- Lo Statuto dell'Ente.

**PROPONE DI DELIBERARE**

1. **DI** approvare quanto riportato in premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI DESTINARE**, con riferimento all'esercizio finanziario 2020, i proventi derivanti dai Permessi di costruire e dalle sanzioni in materia urbanistica, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380, 6 giugno 2001, la cui entrata è stimata in € 400.000,00, secondo le modalità di seguito indicate:
3. Opere di urbanizzazione primaria e secondaria e progettazione OO.PP.  
(40% di 400.000,00)..... € 160.000,00
4. Spese per manutenzione ordinaria al verde pubblico, delle strade, del patrimonio, ecc. (60% di 400.000,00) ..... € 240.000,00
- TOTALE .....** € **400.000,00**



5. **DI PROVVEDERE** all'iscrizione dei relativi stanziamenti di Entrate e di Spesa nel bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2020;
6. **DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE**  
**SETTORE SERVIZI TECNICI**  
arch. Arcangelo Capasso





# COMUNE DI SCISCIANO

Città Metropolitana di Napoli

CAP. 80030 – Tel. ( 081) 5198959 – Fax ( 081) 8442095

## SETTORE SERVIZI TECNICI

**OGGETTO: DESTINAZIONE DEI PROVENTI DA PDC E SANZIONI AMMINISTRATIVE  
IN MATERIA URBANISTICA- ANNO 2020 - DPR N. 380/2001 E SS.MM.II..**

\*\*\*\*\*

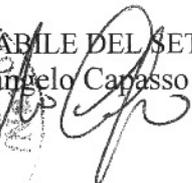
**PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI  
(PARERI ART. 49 E 147 BIS DEC. LEG. 267/2000 E SS.MM.II)**

### **A) IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

*Favorevole*

Scisciano ,li 03/10/2019

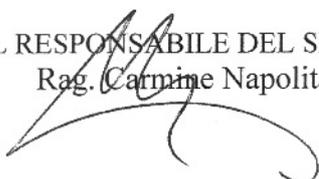
IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
arch. Arcangelo Capasso



### **B) IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

*USDA LA PROPOSTA UFF. URBANISTICA ,  
Scisciano ,li 03/10/2019 FAVOREVOLE*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Rag. Carmine Napolitano



IL SINDACO

F.to prof. Edoardo Serpico

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Avv. Stefano Addeo

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Scisciano, - 7 OTT. 2019



IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Stefano Addeo

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle Pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'Ufficio;

Visto lo Statuto Comunale;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, 1 comma, legge 18/6/2009 n. 69), ed è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 T.U. n. 267/2000).

Dalla

residenza comunale, - 7 OTT. 2019



IL Responsabile del Servizio

Visti gli atti d'Ufficio;

SI ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web di questo Comune per quindici giorni consecutivi, dal - 7 OTT. 2019 al ....., ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000) oppure

( ) dichiarata immediatamente eseguibile

Dalla residenza comunale, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

Il Responsabile del Settore