



COMUNE DI SCISCIANO
Città Metropolitana di Napoli

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 4 del 10.01.2019

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di arc da destinarsi alla residenza , alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. 167/62 , della L. 865/71 e della L. 457/78 ...
Determinazione del prezzo di cessione – Bilancio di previsione 2019

L'anno **duemiladiciannove** , addi **dieci** del mese di **gennaio** alle ore 18.15 , nella residenza comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco prof. Edoardo Serpico la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott. Scala Antonio

Intervengono i Signori:

Edoardo Serpico	SINDACO	P
Napolitano Giovanna	Assessore	P
Napolitano Massimo	Assessore	P
Di Palma Giovanni	Assessore	P
Buonaiuto Cristina	Assessore	P

PRESENTI: 5 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta allegata alla presente da intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto ;
- Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 267/2000 "competenze delle Giunte";
- Visto ed acquisito il parere ex art. 49 del dlgs 267/2000 del Responsabile del Servizio interessato ;

con votazione favorevole unanime , espressa nei modi di legge ;

DELIBERA

La premessa è da intendersi qui riportata e trascritta per costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;

di approvare l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: *Verifica quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza , alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. 167/62 , della L. 865/71 e della L. 457/78 – Determinazione del prezzo di cessione – Bilancio di previsione 2019.*

Con successiva votazione unanime

DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 TUEL , stante l'urgenza



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO

CHE l'art. 14 del D.Lgs 55 del 28/02/83 convertito dalla Legge 131 del 26/04/83 stabilisce che i comuni provvedono a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie;

CHE l'art. 172 del D. Lgs 267/2000 prevede che la deliberazione di verifica nella quale sia stabilito anche il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato deve essere allegata al bilancio di previsione di competenza del Consiglio Comunale;

CHE, secondo il disposto dell'art. 16 comma 2° del D.L. Del 22/12/1981 n. 786, convertito con modificazioni nella legge 26/02/1982 n. 51, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri delle opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

CHE il PRG del Comune di Scisciano è stato approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Napoli n. 223 del 05/10/94;

CHE questo Comune è dotato di P.E.E.P. le cui aree risultano già assegnate e cedute con precedenti appositi atti deliberativi;

CHE questo Comune è dotato di P.I.P. approvato con Decreto Sindacale n. 02 del 20/01/2009 in parte gestito dal Consorzio Scisciano Sviluppo in virtù della convenzione rep n. 2/11 del 03/02/11 in parte interessata da procedimento di bonifica ambientale;

CHE è in itinere il PUC il cui rapporto preliminare è stato approvato con delibera di giunta comunale n. 53 del 22/04/14;

CONSIDERATO

CHE in merito ai piani attuativi previsti dal vigente Piano regolatore comunale non vi sono variazioni rispetto a quanto deliberato con atto di Consiglio Comunale n. 36 del 03/11/16;

CHE nell'anno 2019 non sono previsti atti o provvedimenti di adozione di Piani, ai sensi delle Leggi 167/62, 865/71 e 457/78 in quanto è in itinere la procedura di approvazione del PUC;

RILEVATO

CHE non occorre provvedere alla determinazione di prezzi di cessione di aree per l'anno 2019;

VISTO

- la proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata;
- la Legge n. 167/62

- la Legge n. 865/71
- la Legge n. 457/78
- l'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000 "competenze delle Giunte";
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, dai Dirigenti dei rispettivi Settori ed allegati al presente atto deliberativo;
- il parere di conformità espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il PRG del Comune di Scisciano approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Napoli n. 223 del 05/10/94
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 03/11/16;

PROPONE DI DELIBERARE

- di approvare quanto riportato in premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare atto, pertanto che, relativamente all'anno 2019, questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione o la concessione nell'ambito dei Piani di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.);
- di non adottare, conseguentemente, alcuna determinazione in relazione al prezzo di cessione delle aree o dei fabbricati, nonché con riferimento alle entrate da iscriversi al Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2019;
- di allegare il presente atto alla deliberazione di approvazione del Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2019, così come previsto dall'art. 172, comma 1 lettera c) del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.



**IL RESPONSABILE
SETTORE SERVIZI TECNICI
arch. Arcangelo Capasso**

Arcangelo Capasso



COMUNE DI SCISCIANO

Città Metropolitana di Napoli

CAP. 80030 - Tel. (081) 5198959 - Fax (081) 8442095

I^ SETTORE

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge n. 167/62, della Legge n. 865/71 e della Legge n. 457/78. Determinazione del prezzo di cessione. **BILANCIO DI PREVISIONE 2019**

PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI
(PARERI ART. 49 E 147 BIS DEC. LEG. 267/2000 E SS.MM.II.)

A) IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole

Scisciano, lì 20/12/2018



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
arch. Arcangelo Capasso

B) IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Scisciano, lì 20/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Rag. Carmine Napolitano

IL SINDACO
F.to prof. Edoardo Scarpico

II. SEGRETARIO GENERALE
F.to avv. Antonio Scala

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Scisciano, 11 GEN. 2019



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Antonio Scala

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle Pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'Ufficio;

Visto lo Statuto Comunale;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, 1 comma, legge 18/6/2009 n. 69), ed è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 T.U. n. 267/2000).

11 GEN. 2019

Dalla residenza comunale, _____



Il Responsabile del Servizio

Visti gli atti d'Ufficio;

SI ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web di questo Comune per quindici giorni consecutivi, dal..... al, ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000)

oppure

dichiarata immediatamente eseguibile

Dalla residenza comunale, _____

Il Responsabile del Servizio

Il Responsabile del Settore