



# COMUNE DI SCISCIANO

Città Metropolitana di Napoli

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 25 del 08.02.2018

**OGGETTO:** Verifica quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge n. 167/62 e successive modificazioni. Determinazione del prezzo di cessione

L'anno **duemiladiciotto**, addì **otto** del mese di **febbraio** alle ore **18.00**, nella residenza comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco prof. Edoardo Serpico la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il v. Segretario Comunale dott. Stefano Addeo

Intervengono i Signori:

Edoardo Serpico	SINDACO	P
Esposito Corcione Giacomo	Assessore	A
Napolitano Giovanna	Assessore	P
Paduano Giuseppe	Assessore	P
Buonaiuto Cristina	Assessore	A

PRESENTI: 3

ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata;
- Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 267/2000 "competenze delle giunte";
- Letti i pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 dai dirigenti dei rispettivi settori ed allegati al presente atto deliberativo;
- Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi, espressi in modo palese,

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di dichiarare con separata ed unanime votazione, ricorrendone i motivi di urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### PREMESSO

CHE l'art. 14 del D.Lgs 55 del 28/02/83 convertito dalla Legge 131 del 26/04/83 stabilisce che i comuni provvedono a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie;

CHE l'art. 172 del D. Lgs 267/2000 prevede che la deliberazione di verifica nella quale sia stabilito anche il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato deve essere allegata al bilancio di previsione di competenza del Consiglio Comunale;

CHE, secondo il disposto dell'art. 16 comma 2° del D.L. Del 22/12/1981 n. 786, convertito con modificazioni nella legge 26/02/1982 n. 51, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri delle opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

CHE il PRG del Comune di Scisciano è stato approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Napoli n. 223 del 05/10/94;

CHE questo Comune è dotato di P.E.E.P. le cui aree risultano già assegnate e cedute con precedenti appositi atti deliberativi;

CHE questo Comune è dotato di P.I.P. approvato con Decreto Sindacale n. 02 del 20/01/2009 in parte gestito dal Consorzio Scisciano Sviluppo in virtù della convenzione rep n. 2/11 del 03/02/11 in parte interessata da procedimento di bonifica ambientale;

CHE è in itinere il PUC il cui rapporto preliminare è stato approvato con delibera di giunta comunale n. 53 del 22/04/14;

### CONSIDERATO

CHE in merito ai piani attuativi previsti dal vigente Piano regolatore comunale non vi sono variazioni rispetto a quanto deliberato con atto di Consiglio Comunale n. 36 del 03/11/16;

CHE nell'anno 2018 non sono previsti atti o provvedimenti di adozione di Piani, ai sensi delle Leggi 167/62, 865/71 e 457/78 in quanto è in itinere la procedura di approvazione del PUC;

### RILEVATO

CHE non occorre provvedere alla determinazione di prezzi di cessione di aree per l'anno 2018;

## **PROPONE alla GIUNTA COMUNALE**

Per le motivazioni sopra indicate che qui si intendono riportate:

di dare atto, per quanto meglio indicato in premessa, ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000, che nell'anno in corso non sono previsti atti o provvedimenti di adozione di Piani relativi ad aree soggette alle Leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457, e, pertanto, non occorre provvedere alla determinazione di prezzi di cessione;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
arch. Anna Lucia Casalvieri

## **LA GIUNTA COMUNALE**

- Vista la proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata;
- Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 267/2000 "competenze delle giunte";
- Letti i pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 dai dirigenti dei rispettivi settori ed allegati al presente atto deliberativo;
- Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi, espressi in modo palese,

## **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi del richiamato art. 172 del D.lgs. n. 267/2000, costituirà allegato al Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018.



# COMUNE DI SCISCIANO

*Città Metropolitana di Napoli*

CAP. 80030 - Tel. (081) 5198959 - Fax (081) 8442095

*1° SETTORE*

Parere di regolarità tecnica e contabile ex art. 49 e 147 bis del TUEL 267/2000

- Responsabile del SETTORE Arch. Anna Lucia Casalvieri - Favorevole

- Responsabile del SETTORE Rag. Carmine Napolitano

IL PRESIDENTE  
Prof. Edoardo Serpico

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Stefano Addeo

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla residenza municipale di \_\_\_\_\_

12 FEB. 2018

IL SEGRETARIO GENERALE



*[Handwritten signature]*

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio;  
Visto lo Statuto Comunale;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, 1 comma, legge 18/6/2009 n. 69), ed è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, \_\_\_\_\_ 12 FEB. 2018



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Stefano Addeo

*[Handwritten signature]*

Visti gli atti d'Ufficio;

SI ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web di questo Comune per quindici giorni consecutivi, dal..... al....., ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000)

oppure

( ) dichiarata immediatamente eseguibile

Dalla residenza comunale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Stefano Addeo