



COMUNE DI SCISCIANO

Città Metropolitana di Napoli

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 12 del 17.04.2019

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di arce da destinarsi alla residenza , alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. n. 167/26 , della L. n. 865/71 e della L. n. 457/78.
Determinazione del prezzo di cessione – Bilancio di previsione 2019.

L'anno **duemiladiciannove**, addì **diciassette** del mese di **aprile** alle ore 15.30 con il prosieguo , presso la Chiesa S. Giovanni Battista in piazza XX Settembre, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunito, in Prima convocazione straordinaria , il Consiglio Comunale.

Serpico Edoardo	P	Rossi Pasquale	P
Napolitano Giovanna	P	Buonaiuto Cristina	P
Di Palma Luigi	A	Ambrosino Raffaele	A
Napolitano Massimo	P	Arianna Pasquale	P
Di Palma Giovanni	P	Mucerino Cristina	P
Romano Anita	P	Ilami Mario	A
Paduano Giuseppe	P		

TOTALI PRESENTI 10 ; TOTALI ASSENTI 3

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Paduano Giuseppe, il quale rileva il numero legale degli intervenuti.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Scala Antonio

La seduta è Pubblica

Il Presidente del Consiglio introduce l'argomento e lascia la parola al Sindaco il quale provvede ad illustrare sul punto.

Il consigliere Arianna prende atto che si tratta di una delibera propedeutica al bilancio. A questo punto il consigliere Arianna chiede all'assessore all'urbanistica di sapere a che punto sono i lavori circa il PUC e si sviluppa ampia discussione.

A questo punto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente

-Vista l'allegata proposta di deliberazione ;

Visto il d.lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto ed acquisito il parere reso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del TUEL .

A seguito di votazione espressa in modo palese, con voti favorevoli otto e due astenuti (Arianna e Muccrino).

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;

a)-di approvare l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto : *Verifica quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza , alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. n. 167/26 , della L. n. 865/71 e della L. n. 457/78. Determinazione del prezzo di cessione - Bilancio di previsione 2019.*

Con successiva votazione espressa in modo palese, con voti favorevoli otto e due astenuti (Arianna e Muccrino)

DELIBERA

di rendere il presente provvedimento, sussistendone i presupposti di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 TUEL , stante l'urgenza .

Si da atto che alle ore 17.45 la seduta si sospende per riprendere alle ore 18,08 previo appello del Presidente che vede tutti presenti



COMUNE DI SCISCIANO

Città Metropolitana di Napoli

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

N. _____ DEL _____ /19

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge n. 167/62, della Legge n. 865/71 e della Legge n. 457/78. Determinazione del prezzo di cessione. **BILANCIO DI PREVISIONE 2019**

RELAZIONE - PROPOSTA

CHE l'art. 14 del D.Lgs 55 del 28/02/83 convertito dalla Legge 131 del 26/04/83 stabilisce che i comuni provvedono a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie;

CHE l'art. 172 del D. Lgs 267/2000 prevede che la deliberazione di verifica nella quale sia stabilito anche il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato deve essere allegata al bilancio di previsione di competenza del Consiglio Comunale;

CHE, secondo il disposto dell'art. 76 comma 2° del D.L. Del 22/12/1981 n. 786, convertito con modificazioni nella legge 26/02/1982 n. 51, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri delle opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

CHE il PRG del Comune di Scisciano è stato approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Napoli n. 223 del 05/10/94;

CHE questo Comune è dotato di P.E.R.P. le cui aree risultano già assegnate e cedute con precedenti atti deliberativi;

CHE questo Comune è dotato di P.I.P. approvato con Decreto Sindacale n. 02 del 20/01/2009 in parte gestito dal Consorzio Scisciano Sviluppo in virtù della convenzione rep n. 2/11 del 03/02/11 in parte interessata da procedimento di bonifica ambientale;

CHE è in itinere il PUC il cui rapporto preliminare è stato approvato con delibera di giunta comunale n. 53 del 22/04/14;

CONSIDERATO

CHE in merito ai piani attuativi previsti dal vigente Piano regolatore comunale non vi sono variazioni rispetto a quanto deliberato con atto di Consiglio Comunale n. 36 del 03/11/16;

CHE nell'anno 2019 non sono previsti atti o provvedimenti di adozione di Piani, ai sensi delle Leggi 167/62, 865/71 e 457/78 in quanto è in itinere la procedura di approvazione del PUC;

RILEVATO CHE non occorre provvedere alla determinazione di prezzi di cessione di aree per l'anno 2019;

VISTO

- la proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata;
- la Legge n. 167/62
- la Legge n. 865/71
- la Legge n. 457/78
- l'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000 "competenze delle Giunte";
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, dai Dirigenti dei rispettivi Settori ed allegati al presente atto deliberativo;
- il parere di conformità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il PRG del Comune di Scisciano approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Napoli n. 223 del 05/10/94;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 03/11/16;
- la Delibera di GM n. 4 del 10/01/2019;
- il Decreto Sindacale n. 8 del 07/03/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto il ruolo di Responsabile dei Servizi Tecnici.

si propone affinché il Consiglio Comunale

DELIBERI

- di approvare quanto riportato in premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare atto, pertanto che, relativamente all'anno 2019, questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione o la concessione nell'ambito dei Piani di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.);
- di non adottare, conseguentemente, alcuna determinazione in relazione al prezzo di cessione delle aree o dei fabbricati, nonché con riferimento alle entrate da iscriversi al Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2019;
- di allegare il presente atto alla deliberazione di approvazione del Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2019, così come previsto dall'art. 172, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

IL RESPONSABILE
SETTORE SERVIZI TECNICI
arch. Arcangelo Capasso



COMUNE DI SCISCIANO

Città Metropolitana di Napoli

CAP. 80030 - Tel. (081) 5198959 - Fax (081) 8442095

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge n. 167/62, della Legge n. 365/71 e della Legge n. 457/78. Determinazione del prezzo di cessione. **BILANCIO DI PREVISIONE 2019**

PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI
(PARERI ART. 49 E 147 BIS DEC. LEG. 267/2000 F. SS.MM.II)

A) IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole

Scisciano, li 05/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

arch. Arcangelo Capasso

B) IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
FAVOREVOLE PER QUANTO DI COMPETENZA -

Scisciano, li 05/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Rag. Carmine Napolitano

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

f.to Giuseppe Paduano

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to avv. Antonio Scala

SI ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Scisciano li _____

Il SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio Scala

ovvero

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web di questo Comune per quindici giorni consecutivi, dal **19 APR. 2019** al _____, ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000)

Scisciano li _____

Il SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio Scala

Il Responsabile del Servizio delle Pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'Ufficio;

Visto lo Statuto Comunale;

ATTES/A

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, 1 comma, legge 18/6/2009 n. 69), ed è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, **19 APR. 2019**

f.to Il Responsabile del Servizio

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Scisciano, **19 APR. 2019**

