



# COMUNE DI SCISCIANO

Area Metropolitana di Napoli

## SETTORE SERVIZI TECNICI

URBANISTICA - MANUTENZIONE - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE - ECOLOGIA

### AVVISO PUBBLICO

Prot. n. 2368 del 22/03/2019

**OGGETTO: RIAPERTURA TERMINI DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCALIZZAZIONE DI IMPRESE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E/O COMMERCIALI PER IL COMPLETAMENTO DELL'AREA DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E PER IL DIMENSIONAMENTO DI NUOVE AREE DA INSERIRE NEL REDIGENDO PUC**

Tale avviso ha il fine di promuovere e favorire lo sviluppo economico, produttivo ed occupazionale della propria Comunità; ai fini del dimensionamento degli insediamenti produttivi per il redigendo Strumento Urbanistico (PUC), tra le analisi a sostegno, è possibile la raccolta dei dati attraverso specifici avvisi pubblici.

Il presente avviso pubblico è rivolto ad imprese, attività turistiche, associazioni, consorzi di imprese, commercianti, singoli cittadini, professionisti, fondazioni, enti pubblici e privati, che con la loro conoscenza del territorio vogliono sottoporre all'attenzione dell'Amministrazione idee di nuovo insediamento, ampliamento e/o adeguamento dell'esistente, e/o ogni altro dato utile affinché il nuovo Strumento Urbanistico possa rispondere ai fabbisogni reali del territorio, nel rispetto degli obiettivi più generali di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica.

L'Amministrazione Comunale, allo scopo di promuovere e favorire lo sviluppo economico, produttivo ed occupazionale della propria Comunità, intende avviare una indagine al fine di accertare l'esistenza di una concreta partecipazione da parte di soggetti interessati ad investire nelle suddette aree per la realizzazione e/o il potenziamento della propria impresa.

I risultati dell'indagine saranno utili all'Amministrazione Comunale per acquisire elementi di valutazione e programmazione degli investimenti pubblici nella zona P.I.P. per completarla, renderla esecutiva e praticabile, ma anche per il dimensionamento di ulteriori spazi produttivi attrezzati ed eventualmente orientare le scelte del redigendo strumento urbanistico generale (P.U.C.).

SETTORE SERVIZI TECNICI

Piazza XX Settembre - 80030 Scisciano (NA), tel. 081/5198959 Int. 219- fax 081/8442095 [plcurbs@pec.comune.scisciano.na.it](mailto:plcurbs@pec.comune.scisciano.na.it)

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata attraverso la compilazione della "Modello A" scaricabile dal sito istituzionale internet all'indirizzo: [www.comune.scisciano.na.it](http://www.comune.scisciano.na.it).

A tal fine,

### **SI RENDE NOTO**

che le domande, volte ad acquisire la manifestazione di interesse da parte di imprese, attività turistiche, associazioni, consorzi di imprese, commercianti, singoli cittadini, professionisti, fondazioni, per l'individuazione e/o il dimensionamento di nuove aree attrezzate da inserire nel redigendo PUC del territorio comunale, dovranno pervenire al Protocollo Generale del Comune di Scisciano non oltre l'avvenuto affidamento dell'incarico di progettazione del P.U.C., e comunque entro e non oltre 6 mesi dall'approvazione del presente avviso e dalla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere indirizzate al Responsabile del Settore Servizi Tecnici - Ufficio Urbanistica - del Comune di Scisciano (Na) P.zza XX Settembre 80030 Scisciano (Na), in busta chiusa con la seguente dicitura: **"RIAPERTURA DEI TERMINI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCALIZZAZIONE DI IMPRESE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E/O COMMERCIALI PER IL COMPLETAMENTO DELL'AREA DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E PER IL DIMENSIONAMENTO DI NUOVE AREE DA INSERIRE NEL REDIGENDO PUC"**

La busta dovrà contenere:

- a) Modello di manifestazione di interesse (allegato A) compilato in ogni sua parte e disponibile sul sito dell'Ente;
- b) Documento di riconoscimento del richiedente;
- c) Ogni documento ritenuto utile ai fini della completa descrizione della manifestazione di interesse

Per le attività per le quali si manifesta la volontà di ampliare, occorre allegare o indicare il Titolo Edilizio dell'Attività.

La Manifestazione di Interesse non è impegnativa per il proponente e non è, parimenti, impegnativa per l'Amministrazione Comunale. Pertanto, la sua presentazione non determina il formarsi di diritti, aspettative, priorità per il proponente né da alcun obbligo per l'Amministrazione nella definizione delle scelte da effettuare nell'ambito della redazione della proposta definitiva di PUC.

Tale documentazione potrà essere trasmessa:

- con consegna a mano al Protocollo Generale del Comune di Scisciano (Na);
- a mezzo raccomandata all'indirizzo: P.zza XX Settembre 80030 Scisciano (Na);
- attraverso Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) al seguente indirizzo: [comune.scisciano@pec.it](mailto:comune.scisciano@pec.it)

Le domande dovranno pervenire entro e non oltre 60 giorni dalla data della pubblicazione del presente avviso.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il Responsabile del Settore Servizi Tecnici - Ufficio Urbanistica - del Comune di Scisciano (Na) al numero 081 5198998

Il Responsabile Settore Servizi Tecnici  
f.to arch. Arcangelo Capasso

Il Sindaco  
f.to prof. Edoardo Serpico

SETTORE SERVIZI TECNICI

Piazza XX Settembre - 80030 Scisciano (NA), tel. 081/5198959 int. 219- fax 081/8442095, [pec.uticura@pec.comune.scisciano.na.it](mailto:pec.uticura@pec.comune.scisciano.na.it)

**Modello A)**

**OGGETTO : RIAPERTURA TERMINI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCALIZZAZIONE DI IMPRESE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E/O COMMERCIALI PER IL COMPLETAMENTO DELL'AREA DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E PER IL DIMENSIONAMENTO DI NUOVE AREE DA INSERIRE NEL REDIGENDO PUC.**

**AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA  
DEL COMUNE DI SCISCIANO**

Il/La sottoscritto/a ..... nato/a a .....  
..... il ..... residente  
in ..... via ..... n.  
..... nella qualità di: (  
*titolare, legale rappresentante, procuratore, capo gruppo, altro*)  
..... (ragione sociale)  
..... con  
sede legale in ..... via/corso n. ....  
e sede operativa in ..... via/corso ..... n.  
..... tel. .... fax. codice  
fiscale.....

**manifesta l'interesse:**

**1) per l'assegnazione** di un lotto di mq..... nella zona per le attività produttive per la realizzazione di un impianto produttivo di superficie coperta pari a ..... (il valore della superficie coperta non può essere superiore al 50% del lotto richiesto);

**2) per l'assegnazione** di mq..... in ampliamento alla propria attività ubicata in via..... distinta catastalmente al foglio n..... p.lla..... sub....., per la seguente motivazione..... al tal fine dichiara che il lotto dove chiede l'ampliamento è inserito in una zona

infrastrutturata; (allegare planimetria dell'area in cui si richiede l'ampliamento individuando l'azienda esistente e la zona urbanistica di cui al PRG vigente - allegare documentazione che attesti l'infrastrutturazione della zona. Si rappresenta che l'ampliamento è consentito in zone urbanistiche compatibili con lo svolgersi dell'attività in base alle normative vigenti in materia)

### DICHIARA

- a. anno di inizio dell'attività
- b. partita IVA
- c. iscrizione al Tribunale di.....n..... del.....
- d. iscrizione al R.I. presso la C.C.I.A.A. di ..... n..... del

### 1) NOTIZIE RELATIVE ALL'ATTIVITA' SVOLTA (parametri proprietà ed operatività)

#### a) Attività:

-  artigianale  industriale  commerciale,

- descrizioni dell'attività e dei prodotti:

.....  
.....

b) che l'impresa è già proprietaria di aree industriali, artigianali e/o commerciali (si/no) .....

(indicare in quali Comuni).....

c) che l'impresa è già conduttore di aree industriali, artigianali e/o commerciali (si/no) .....

(indicare in quali Comuni).....

### 2) NOTIZIE SULL'OCCUPAZIONE

(parametro commisurato all'incremento occupazionale)

a) Personale attualmente occupato nell'impresa: n. .... unità

b) Previsione di incremento occupazionale nell'impresa per un periodo di almeno 5 anni pari a n. unità.....

### 3) NOTIZIE RIFERITE ALL'EVENTUALE ASSEGNAZIONE

1. in caso di assegnazione del terreno e/o dell'opificio, l'intervento che la ditta ha intenzione di realizzare per poter svolgere la propria attività dovrà prevedere le seguenti destinazioni:

- a uffici mq .....
- a lavorazioni mq .....
- a magazzino mq .....
- a commerciale mq .....
- a altro mq .....

2. in caso di assegnazione la ditta si trasferirà dai locali ove attualmente svolge la propria?

Sì  No  In parte (specificare).....

**dichiara inoltre**

di acconsentire al trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.

SCISCIANO li.....

Il Responsabile dell'impresa

Si allega documento di riconoscimento in corso di validità