



COMUNE DI SCISCIANO

Città Metropolitana di Napoli

ACCONTO IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2018 ALIQUOTE INVARIATE

Si informa che:

Vista la legge 23 dicembre 2014 n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni;
Vista la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), istitutiva della IUC;
Visto il decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 che istituisce e disciplina l'imposta municipale propria;
Vista la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016);

ENTRO IL 18 GIUGNO 2018

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta 2018

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze utilizzate (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale ed i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola.

Come già per il 2017, non è esclusa dal pagamento l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Per detta unità immobiliare è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dalla L. 208/2015.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 18 giugno 2018 – seconda rata, a conguaglio, entro il 17 dicembre 2018)**, utilizzando il modello F24, presso qualsiasi sportello bancario o postale.

Il **CODICE COMUNE** da indicare nel modello F24 è **I 540**.

È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 18 giugno 2018.

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato applicando le seguenti aliquote:

TIPOLOGIA IMMOBILE	CODICE TRIBUTO		TIPO TRIBUTO	ALIQUOTA
TERRENI AGRICOLI	3914		IMU	8,3 ‰
AREE EDIFICABILI	3916		IMU	9,8 ‰
ALTRI IMMOBILI	3918		IMU	9,8 ‰
IMMOBILI CATEGORIA CATASTALE "D" (esclusa la categoria catastale "D10 ")	Quota STATO	3925	IMU	7,6 ‰
	Quota COMUNE	3930	IMU	2,2 ‰

Per ulteriori informazioni relative all'IMU si rimanda al regolamento comunale IUC ed alle delibere di approvazione delle aliquote e detrazioni per l'anno 2015, da utilizzare per il calcolo dell'acconto 2018 consultabili sul sito istituzionale del Comune di Scisciano www.comune.scisciano.na.it e sul sito del MEF www.finanze.it alla sezione fiscalità locale – IUC.

Scisciano, 23 maggio 2018

IL RESPONSABILE IUC
Dr. Generoso Perretta